

# Location 629m<sup>2</sup>, Charnay-lès-Mâcon - Saône-et-Loire

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=51004439900051-7290>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 629m<sup>2</sup>

**Département :** Saône-et-Loire

**Localisation :** 71850 Charnay-lès-Mâcon

**Loyer/mois :** 8 500,00€

**Loyer/an :** 102 000,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

À Louer - Plateaux à Usage de Bureaux en R+1 et R+2 en l'Etat Futur d'Achèvement (BEFA) à CHARNAY LES MACON. Découvrez ces plateaux de bureaux spacieux, d'une surface totale de 629,2 m<sup>2</sup>, ces espaces sont divisibles à partir de 314,6 m<sup>2</sup>, offrant ainsi une flexibilité adaptée à vos besoins professionnels. Construits en 2026, ces bureaux bénéficient d'une conception moderne et d'une luminosité naturelle optimale, favorisant un environnement de travail agréable. Actuellement en état brut, ils vous permettent de personnaliser l'aménagement selon vos exigences. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ces espaces. Ils pourraient parfaitement correspondre aux attentes de votre entreprise.

## Accessibilité

CHARNAY LES MACON

## Informations techniques

- Surface développée : **629m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**

## Ce bien est proposé par :