

Location 448m², Chalon-sur-Saône - Saône-et-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=51004439900051-7295

Type de transaction : Location Nature du bien : Bâtiment/Local Surface développée : 448m² Département : Saône-et-Loire

Localisation: 71100 Chalon-sur-Saône

Loyer/mois : 4 667,00€ **Loyer/an :** 56 000,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Opportunité exceptionnelle au c□ur de la zone commerciale dynamique de Chalon sur Saône Sud, sur la commune de Saint Marcel. Cellule commerciale au sein d'un ensemble immobilier idéalement situé sur un axe passant (25000 Véhicules/jours) offrant une très belle visibilité. Cellule d'une surface totale de 448m² environ, dont une surface commerciale de 300m² environ, une mezzanine de 50m² environ, livrée brut, fluides en attente, à aménager selon vos exigences. Portes sectionnelles. 5 places de parking privatives, parkings clients en façade. Disponibilité prévue pour le 3ème trimestre 2025. Ne manquez pas cette occasion unique de développer votre activité dans un environnement stratégique et en pleine expansion.

Accessibilité

CHALON SUR SAONE

Informations techniques

Surface développée : 448m²
Aides à finalité régionale : Oui

Ce bien est proposé par :

