

Location 448m², Chalon-sur-Saône - Saône-et-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=51004439900051-7295>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Surface développée : 448m²

Département : Saône-et-Loire

Localisation : 71100 Chalon-sur-Saône

Loyer/mois : 4 667,00€

Loyer/an : 56 000,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Opportunité exceptionnelle au cœur de la zone commerciale dynamique de Chalon sur Saône Sud, sur la commune de Saint Marcel. Cellule commerciale au sein d'un ensemble immobilier idéalement situé sur un axe passant (25000 Véhicules/jours) offrant une très belle visibilité. Cellule d'une surface totale de 448m² environ, dont une surface commerciale de 300m² environ, une mezzanine de 50m² environ, livrée brut, fluides en attente, à aménager selon vos exigences. Portes sectionnelles. 5 places de parking privatives, parkings clients en façade. Disponibilité prévue pour le 3ème trimestre 2025. Ne manquez pas cette occasion unique de développer votre activité dans un environnement stratégique et en pleine expansion.

Accessibilité

CHALON SUR SAONE

Informations techniques

- Surface développée : **448m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Ce bien est proposé par :