

Location locaux d'activité 1600m², Magny-Cours - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=51081889100010-PASTORAL>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Industrie, Logistique

Surface développée : 1600m²

Département : Nièvre

Localisation : 58470 Magny-Cours

Description générale

Local industriel et bureaux à Magny-Cours

A louer LOCAL INDUSTRIEL PASTOR'AL, sur A77, entièrement aménagé et en excellent état, au coeur de la France et de l'Europe sur le pôle d'activité de MAGNY COURS (Nièvre).

3 000 m² de bâti sur 20 000 m² de terrain.

RESTE A LA LOCATION 1600 m² + BUREAUX

POSSIBILITE DE LOUER PAR TRANCHES.

Détail disponible à la location :

Entrepôt type logistique avec racks 44 m x 36 m, hauteur maxi : 7 m

Grande capacité de stockage

Hall de préparation avec quais de chargement.

Espace entretien ou entrepôt complémentaire indépendant de 600 m².

Espace bureaux climatisé d'environ 85 m². avec salle de réunion, salle de restauration équipée, salles archives.

En construction attenante, 60 m² supplémentaires.

Tous les bureaux et l'entrepôt sont équipés de WIFI et de câblage téléphonique et informatique RJ45.

Alarme et surveillance vidéo sur tout le site clos.

Station-service à proximité.

Accessibilité

Sur Autoroute A77, à proximité du Circuit de Magny-Cours (bénéficiant d'une très grande notoriété)

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1600m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **20000m²**

- Hauteur sous plafond : **7m**
- Année de construction :
- Année de rénovation : **2015**
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**
- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Nombre de stationnements extérieurs : **20**
- Sécurité incendie : **Oui**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Quais de chargement : **Oui**
- Rideau de protection : **Oui**
- Alarmes : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Prestations / Services

Type logistique avec racks 84m x 36m, hauteur maxi 7m Grande capacité de stockage Hall de préparation avec 4 quais de chargement Possibilité de diviser l'entrepôt Espace bureaux climatisé d'environ 200 m² Bureaux en rez-de-chaussée et accueil avec double SAS d'entrée et digicode A l'étage, salle de réunion, salle de restauration équipée Tous les bureaux et l'entrepôt sont équipés de WIFI et de câblage téléphonique et informatique RJ45 Espace entretien ou entrepôt complémentaire de 600 m² Alarme et surveillance vidéo sur tout le site clos.

Ce bien est proposé par :



Réf : PASTORAL