

Location locaux d'activité, entrepôt/atelier5,4 ha, Fouchères -Yonne

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=53333470200040-STONEHEDGE

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Logistique Surface développée : 5,4 ha

Département: Yonne

Localisation: 89150 Fouchères

Loyer/m²/an: 55,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Plateforme logistique de classe A composée de 8 cellules dont 2 cellules pour produits dangereux d'une surface totale disponible de 54 010 m² divisible à partir de 25 311 m² situé dans le bassin Parisien à proximité immédiate des autoroute A6,A5 et A19

Accessibilité

Le projet de développement se situe au sein de la ZA de l'Aire Villeroy à Fouchères (89), à 9 km au Sud de la ville de Sens Accès direct aux axes autoroutiers, échangeur A19 à 2,4 km et accès aux autoroutes A5 et A6 en moins de 20 min Pôle exceptionnel bénéficiant de dessertes routières et autoroutières de grande qualité :

- Paris à 130 km
- Troyes à 80 km
- Auxerre à 68 km
- Orléans à 130 km
- Lyon à 360 km

Gare de Sens à 12 km Paris Orly à 120 km

Informations techniques

Date de disponibilité : 31/03/26 00:00
Type localisation : zone d'activités

• Surface développée : **54010m**²

• Surface divisible : Oui

Surface du terrain : 102692m²
Hauteur sous plafond : 11.5m

Chauffage : OuiClimatisation : Oui

• Nombre de stationnements extérieurs : 280

Ascenceur : Oui
Accès PMR : Oui
Sécurité incendie : Oui
Portes sectionnelles : Oui
Ouais de chargement : Oui

Alarmes : OuiElectricité : OuiEau : Oui

• Assainissement : Oui

Description technique

Haute qualité de construction, fiscalité attractive, budget locatif maîtrisé

Permis de construire et ICPE déposés

Plateforme logistique Classe A composée de 8 cellules dont 2 pouvant

accueillir partiellement des produits dangereux

Hauteur libre: 11,70 mètres

48 accès à quai et 4 accès de plain pied

Charge au sol : 5t/m2 Nombreuses ICPE

Emplacements de parking: 280 VL 19 PL

Certifications: BREEAM EXCELLENT et BiodiverCity

Terrain de 102 692 m2

Projet vertueux pour l'environnement, centrale photovoltaïques en toiture, récupération des eaux de pluie

Disponibilité : 2ème trimestre 2026

Prestations / Services

- Bâtiment neuf à construire
- Type de construction : structure mixte béton lamellé collé
- Couverture : Bac acier multi, étanchéité, laqué en sous face
- Toiture : Centrale photovoltaïque et végétalisée
- Isolation des murs : Bardage double peau isolé, laqué face intérieur
- Hauteur libre: 11,5 m
- Charge au sol: 6T/m², charges en pieds de racks de 80 kN/pied sur platines 15X15
- 4 portes de plein pied 4 X 5m
- 48 portes accès à quai
- Guides roues au droit de chaque porte de quai
- Aire de manœuvre
- Voirie lourde
- Parking VL: 280 dont 20 électriques
 Parking PL: 9 PL + 10 places d'attente
- Parking PMR: 9

Contexte situation

Zone logistique situé au Sud-Est du Bassin Parisien et de l'Ile-de-France Entreprises présentes sur la ZA de Villeroy : Renault et Iris Logistique

Ce bien est proposé par :

