

# Vente/Location bureaux 2835m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=53815886600029-21\\_002071](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=53815886600029-21_002071)

**Type de transaction :** Vente/Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 2835m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Prix de vente :** 7 412 352,00€

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 2 615,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

GEO WORKING est un concept innovant de bureaux biosourcés à énergie positive. ce projet optimise les consommations d'énergie et favorise le bien-être au travail. Panneaux solaires, matériaux éco-sourcés, qualité de l'air, luminosité, fibre optique  
GEO Working est un modèle de bâtiment tertiaire à énergie positive construit avec plus de 75% de matériaux naturels issus de la filière régionale et présente ainsi un excellent bilan carbone. De plus, il a également été conçu pour optimiser le confort et le bien-être de ses occupants. Le bâtiment d'une surface totale de 2.835 m<sup>2</sup> et son roff top de , est idéalement situé, au cœur du Parc de l'Europe, à proximité immédiate du centre régional commercial de la toison d'Or, et directement desservi par les accès à la Rocade Est à la LINO . Le site permet également une desserte idéale par les transports en commun, Tramway, bus et pistes cyclables à proximité. De plus, les stationnements publics gratuits entourent le site. La fibre optique garantit une excellente connectivité dans tous les espaces  
Outre le coût d'investissement optimisé, Geo Working permet de réaliser des économies de fonctionnement par conséquent assure la convivialité, la santé au travail, la bonne humeur  
Fort de la réussite de Géo I, livré en 2022, nous vous proposons la nouvelle génération livré en 2025.

## Accessibilité

Rocade et LINO

## Informations techniques

- Surface développée : **2835m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**

## Contexte situation

Ligne T2 - Station TOISON D'OR

---

**Ce bien est proposé par :**



Réf : 21\_002071