

# Vente locaux d'activité 336m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=53815886600029-21\\_002254](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=53815886600029-21_002254)

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Commerce

**Surface développée :** 336m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Prix de vente :** 621 600,00€

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 1 850,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

QUARTIER REPUBLIQUE Locaux commerciaux à aménager. Les locaux sont livrés bruts de béton, vitrines posées et menuiseries, doublage intérieur en périphérie. Ils possèdent une surface en rez-de-chaussée ainsi qu'une surface de réserve en sous-sol. les travaux d'aménagements à réaliser par l'occupant. Environnement résidentiel et hôtel, galerie commerciale à proximité . Quartier très dynamique. Accessibilité handicapés

## Accessibilité

Au croisement des autoroutes A6/A31/A36- à 3 minutes du péage de Beaune Sud

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **14/07/24 00:00**
- Surface développée : **336m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**

**Ce bien est proposé par :**



Réf: 21\_002254