

# Location locaux d'activité 330m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=53815886600029-21\\_002261](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=53815886600029-21_002261)

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Commerce

**Surface développée :** 330m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Loyer/mois :** 100 000,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

DIJON CENTRE - Hyper centre ville - A LOUER - RDC commercial, d'une surface totale d'environ 330 m<sup>2</sup> développé sur deux niveaux Il comprend: - RDC surface de vente 200m<sup>2</sup> environ - RDC surface bureau 40 m<sup>2</sup> environ - Sous sol de 90 m<sup>2</sup> environ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>  
LES PLUS : Excellente visibilité commerciale Flux passant important Parking à proximité Arthur Loyd Dijon est à votre disposition pour vous transmettre toutes les informations techniques, juridiques et financières concernant ces locaux. Contactez-nous au 03.80.60.00.00, ou au 06.50.95.75.36

## Accessibilité

Au croisement des autoroutes A6/A31/A36- à 3 minutes du péage de Beaune Sud

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **20/12/24 00:00**
- Type localisation : **centre ville**
- Surface développée : **330m<sup>2</sup>**

**Ce bien est proposé par :**



Réf: 21\_002261