

Location locaux d'activité 1547m², Besançon - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=72282010700067-FC-BES-16624>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Surface développée : 1547m²

Département : Doubs

Localisation : 25000 Besançon

Loyer/m²/an : 12,00€

Loyer/mois : 1 713,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Zone de trépillot / Tilleroyes, 6 Cellules d'activités avec porte sectionnelle de 3.50 x 3.00 et portillon à louer. de 154 m² à 1547 selon besoin. Peut-être loué dans sa totalité ou à la découpe. livrée brute et réseaux en attente. 163 m² de bureaux livrés brut ou finis si besoin. Loyer de 82 euros ht / m² par an pour les cellules N°1 / 2 et 3 et 65 eurosht / an pour les cellules 4, 5 et 6. bureaux livrée bruts à 82 e ht m² par an ou finis non cloisonnés à 110 e le m² (faux plafond, éclairage, murs, sols finis) parking inclus, 4 places par cellules dalles haute densité / hauteur sous plafond de 4.50 m Isolation neuve normes actuelles. Portail automatique et site clos. POSSIBILITE DE REGROUPER 2 OU 3 OU 4 CELLULES ENSEMBLES. Disponible juin/juillet 2024. Bail authentique notaire à 50/50 Honoraires preneur de 20% ht du loyer an ht. Le budget affiché en annonce est celui de la cellule 5 de 228 m²

Accessibilité

BESANCON Tilleroyes ZI Trépillot Tilleroyes

Informations techniques

- Surface développée : **1547m²**
- Surface divisible : **Oui**

Prestations / Services

Ce bien est proposé par :



Réf : FC-BES-16624

