

# Location locaux d'activité 467m<sup>2</sup>, Thise - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=72282010700067-FC-BES-16746>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Surface développée :** 467m<sup>2</sup>

**Département :** Doubs

**Localisation :** 25220 Thise

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 47,00€

**Loyer/mois :** 1 935,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

L'agence Square Habitat vous propose en exclusivité : Un local d'activité d'une surface totale de 467m<sup>2</sup> comprenant : - 1 hall d'accueil, 3 bureaux, des sanitaires pour une surface d'environ 106m<sup>2</sup> - Un espace atelier / stockage d'environ 361m<sup>2</sup> avec une porte sectionnelle ainsi qu'un quai de déchargement. - Une mezzanine à usage de stockage pour environ 100m<sup>2</sup> supplémentaire. Parking en foisonnement Système de chauffage : électrique. Huisseries : PVC doubles vitrages avec volets électriques. Conditions locatives : - Loyer mensuel HT : 1 835 eurosHT et HC. - Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HT. - Provisions pour charges : 100 euros. - Taxe foncière : charge preneur : env. 2 215 euros. - Honoraires d'agence charge preneur : 15%HT du loyer annuel HT 3 300 eurosHT.

## Accessibilité

THISE

## Informations techniques

- Surface développée : **467m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**

## Prestations / Services

**Ce bien est proposé par :**



Réf : FC-BES-16746

