

# Vente 1135m<sup>2</sup>, Besançon - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=72282010700067-FC-BES-17525-1-EZ>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Surface développée :** 1135m<sup>2</sup>

**Département :** Doubs

**Localisation :** 25000 Besançon

**Prix de vente :** 800 000,00€

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 705,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

L'agence Square Habitat vous propose à la vente : Un immeuble de bureaux avec parkings et garages entièrement aménagé sur 4 niveaux aménagé comme suit : - Au sous-sol pour 237m<sup>2</sup> SHON: deux garages / hangar, une chaufferie qui abrite la chaudière gaz, un local informatique / Serveur et 4 locaux annexes. - Au RDC pour 361m<sup>2</sup> SHON: 10 bureaux, des sanitaires et vestiaires. - Au R+1 pour 360m<sup>2</sup> SHON : 12 bureaux, des sanitaires et vestiaires. - Au R+2 pour 177m<sup>2</sup> SHON : 2 grands espaces pouvant servir de bureaux, de salle de réunion ou de salle de formation, un espace kitchenette et des sanitaires. Des escaliers et un ascenseur permettent de rejoindre tous les niveaux. Système de chauffage : - Chaudière GAZ de 2001 et système de refroidissement par PAC réversible électrique. Parking : - Parking privatif + mutualisé à l'ensemble immobilier. Le bâtiment de bureaux fait parti d'un ensemble immobilier tertiaire et commercial de plus de 5 400m<sup>2</sup> de bâti sur plus de 22 911m<sup>2</sup> de terrain. Le site est entièrement clôturé et sécurisé avec une entrée indépendante. L'accessibilité se veut très aisée avec un parking relais en mitoyenneté et le tram à proximité immédiate. CONDITIONS DE LA VENTE : - Prix du bien : 800 000 euros. -Honoraires en sus : 6%HT du prix du bien soit 48 000 eurosHT. Nous contacter pour de plus amples informations. (7.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## Accessibilité

BESANCON

## Informations techniques

- Surface développée : **1135m<sup>2</sup>**

## Prestations / Services

**Ce bien est proposé par :**



Réf : FC-  
BES-17525-1-EZ