

# Location locaux d'activité, bureaux, entrepôt/atelier 1972m<sup>2</sup>, Delle - Territoire de Belfort

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=75250467000015-01>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Bureaux, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Industrie, Logistique, Services

**Surface développée :** 1972m<sup>2</sup>

**Département :** Territoire de Belfort

**Localisation :** 90100 Delle

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 90,00€

**Loyer/mois :** 14 383,00€

**Loyer/an :** 172 600,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Bâtiment d'activité industriel et tertiaire comprenant des bureaux et des ateliers à Delle sur la zone Technoparc à la frontière Suisse.

## Accessibilité

Le bâtiment est directement desservi par la RN 19 (à 300 mètres) qui assure la liaison avec l'autoroute A 36, et qui se prolonge coté Suisse par l'autoroute A 16 (Transjurane) en direction de Bienne et du réseau autoroutier Suisse.

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1972m<sup>2</sup>**
- Surface du terrain : **9200m<sup>2</sup>**
- Hauteur sous plafond : **7m**
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**
- Nombre de stationnements extérieurs : **51**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**

- Gaz : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

---

## Description technique

Bureaux : 512 m<sup>2</sup>, sur deux niveau

Vestiaires, sanitaires : 84 m<sup>2</sup> ;

Ateliers : 1 460 m<sup>2</sup> en deux volumes séparés : un volume de 150 m<sup>2</sup> et un volume de 1 227 m<sup>2</sup>. répondant aux caractéristiques suivantes :

Volume de 1 460 m<sup>2</sup> :

- Hauteur du bâtiment à l'acrotère : 7 m.
- 3 travées de 10 m. de largeur x 40 m.
- 1 travée de 10 m. de largeur x 27 m.
- 1 seule file de poteaux centrale ;
- Desserte par deux portes sectionnelles motorisées, de 4,5 x 3 m, donnant sur une cour logistique unique ;
- Toiture végétalisée pour un tiers de la surface.

Volume de 150 m<sup>2</sup> :

- Hauteur du bâtiment à l'acrotère : 5 m.
- Une travée de 15 x 10 m.
- Liaison avec l'atelier de production par une porte offrant une protection acoustique, de 2 x 2 m.
- Desserte depuis la cour logistique par porte de 3 x 3 m.

---

## Prestations / Services

La desserte en réseaux est réalisée (eau, assainissement, assainissement pluvial, présence d'un bassin de rétention, gaz, électricité, haut débit)

Tous branchements réalisés, sauf gaz (en limite parcelle).

Bureaux : une entrée, verrouillage par ventouse avec accès par badge ;

Ateliers :

- 3 portes sectionnelles motorisées ;
- 3 portes sur façades ouest (accès direct vestiaires depuis parking personnel), sud et est. Pour les deux premières, verrouillage par ventouse avec accès par badge.
- Chauffage : par pompe à chaleur, y compris les ateliers, avec dispositif réversible permettant le rafraîchissement en période estivale

Extérieurs :

- Cour logistique pour accès aux ateliers ;
- Parking en façade sud, de 20 places ;
- Parking en façade ouest, de 31 places.

---

## Contexte situation

Situé à Delle dans le département du Territoire de Belfort, dans la zone d'activité du Technoparc, à proximité immédiate de la frontière suisse.

---

## Ce bien est proposé par :



Réf : 01