

Location locaux d'activité, entrepôt/atelier 6,3 ha, Sochaux - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=88003479800012-sochaux-messagerie-France>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Logistique

Surface développée : 6,3 ha

Département : Doubs

Localisation : 25600 Sochaux

Description générale

Cet actif est situé au centre de Sochaux, à l'intérieur de l'usine historique de Peugeot, à 85 km de l'aéroport de Bâle-Mulhouse-Fribourg, le deuxième plus grand aéroport après Charles de Gaulle. Le site de Sochaux Messagerie comprend un entrepôt de 5 200 m² et des bureaux de 816 m², totalisant une superficie de 6 016 m². L'entrepôt bénéficie d'une hauteur libre de 7,80 mètres, offrant des conditions de stockage optimales. La cour, avec une largeur de 42 mètres, permet une manœuvrabilité facile des véhicules. Le site dispose de 3 quais, avec une capacité de charge au sol de 5 t/m² et une puissance électrique disponible de 3 kVA. Le site comprend également 57 places de parking. De plus, 8 places sont électrifiées, représentant environ 20% des places VL totales, répondant ainsi aux besoins de mobilité durable.

Accessibilité

Nord Franche-Comté, Aire Urbaine de Belfort Montbéliard

Montbéliard à 4,5 km

Belfort à 18 km

Aéroport de Bâle à 80 km

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **62941m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

- **Surface entrepôt :** 5,200 m²
- **Surface bureau :** 816 m²

- **Hauteur Libre** : 7.80 m
- Résistance 5 t /m²
- **Quais**: 40
- **Place de parking PL** : 17
- **Place de parking VL** : 57
- **BREEAM**: Very Good (Target)
- 13 hectares de stockage extérieur

Contexte situation

Montbéliard Sochaux, usine historique Peugeot PSA Sud
Accès direct à l'autoroute A36

Ce bien est proposé par :

 **Castignac**

Réf : [sochaux-messagerie-France](#)