

Vente 1150m², Migennes - Yonne

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=89145925700012-89 000036

Type de transaction : Vente
Nature du bien : Bâtiment/Local
Type d'activité : Logistique
Surface développée : 1150m²

Département : Yonne

Localisation: 89400 Migennes
Prix de vente: 420 000,00€
Prix de vente / m2: 435,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Migennes ZI, au nord-est, au sein du Parc d'activités (communal) du Canal de Bourgogne (PACB), bâtiment industriel de 1150m2 environ sur 12000m2 de terrain avec double accès. Le bâtiment principal de 995m2 sous hauteur de 6m se compose de 3 portes sectionnelles avec quai de chargement à 1m10 + 150m2 de bureaux composé d'un sas d'entrée, d'un open-space, d'un bureau individuel, d'un réfectoire et vestiaires H/F. Site sous alarme. Possibilité de construction supplémentaire sur la réserve foncière. Possibilité foncier supplémentaire. Reliquat TVA à prévoir. Bâtiment ICPE. Possibilité de location. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

Accessibilité

Migennes ZI, au nord-est, au sein du Parc d'activités (communal) du Canal de Bourgogne (PACB)

Informations techniques

Date de disponibilité : 12/12/25 00:00
Type localisation : zone d'activités
Surface développée : 1150m²

• Accès PMR : Oui

• Aides à finalité régionale : Oui

Ce bien est proposé par :

