

Location 288m², Auxerre - Yonne

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=89145925700012-89_000068

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type d'activité : Logistique

Surface développée : 288m²

Département : Yonne

Localisation : 89290 Auxerre

Loyer/mois : 24 525,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

AUXERRE Exclusivité ! RARE DISPONIBILITE IMMEDIATE ! Commune de VENOY, à deux minutes sortie n°20 Autoroute A6, développement d'un parc immobilier de locaux d'activités neufs sur 2 bâtiments de 4723 m² et 2379 m² divisibles à partir de 288 m² bureaux en mezzanine inclus et parkings en façade ! Exceptionnel emplacement, visibilité autoroute de la zone d'activités. Hauteur 6m45, porte sectionnelle 3mx3,5m ! Artisans, entreprises de services.....Réservez votre lot rapidement ! Site sécurisé. Le plot présenté ici correspond à 214m² d'entrepôt et 74m² de bureaux en mezzanine. POSSIBILITE DE SURFACE PLUS IMPORTANTE EN PLUSIEURS LOTS Livré brut,et/ou aménagés. Loyer à partir de 85€HT/HC/m²/an ! OPPORTUNITE UNIQUE SUR AUXERRE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Accessibilité

A6

Informations techniques

- Date de disponibilité : **27/09/25 00:00**
- Surface développée : **288m²**
- Année de construction :

Ce bien est proposé par :



Réf : 89_000068