

Location 1150m², Migennes - Yonne

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=89145925700012-89_000103

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type d'activité : Logistique

Surface développée : 1150m²

Département : Yonne

Localisation : 89400 Migennes

Loyer/mois : 51 750,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Bâtiment industriel de 1150m² environ sur 12000m² de terrain avec double accès. Le bâtiment principal de 995m² sous hauteur de 6m se compose de 3 portes sectionnelles avec quai de chargement à 1m10 + 150m² de bureaux composé d'un sas d'entrée, d'un open-space, d'un bureau individuel, d'un réfectoire et vestiaires H/F. Site sous alarme. Possibilité de construction supplémentaire sur la réserve foncière. Possibilité foncier supplémentaire. Reliquat TVA à prévoir. Bâtiment ICPE. A VENDRE EGALEMENT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Accessibilité

Migennes ZI, au nord-est, au sein du Parc d'activités (communal) du Canal de Bourgogne (PACB)

Informations techniques

- Date de disponibilité : **20/08/25 00:00**
- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1150m²**
- Accès PMR : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Ce bien est proposé par :



Réf : 89_000103