

# Location 2624m<sup>2</sup>, Auxerre - Yonne

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=89145925700012-89\\_00068\\_C](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=89145925700012-89_00068_C)

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type d'activité :** Logistique

**Surface développée :** 2624m<sup>2</sup>

**Département :** Yonne

**Localisation :** 89000 Auxerre

**Loyer/mois :** 223 454,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

AUXERRE Exclusivité ! RARE DISPONIBILITE IMMEDIATE ! Commune de VENOY, à deux minutes sortie n°20 Autoroute A6, développement d'un parc immobilier de locaux d'activités neufs sur 2 bâtiments de 4723 m<sup>2</sup> et 2379 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 288 m<sup>2</sup> bureaux en mezzanine inclus et parkings en façade ! Exceptionnel emplacement, visibilité autoroute de la zone d'activités. Hauteur 6m45, porte sectionnelle 3mx3,5m ! Artisans, entreprises de services.....Réservez votre lot rapidement ! Site sécurisé. Le plot présenté ici correspond à 1932 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 680 m<sup>2</sup> de bureaux en mezzanine environs Autres lots disponibles brut ou aménagés Livré brut OPPORTUNITE UNIQUE SUR AUXERRE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

## Accessibilité

A6

## Informations techniques

- Surface développée : **2624m<sup>2</sup>**
- Année de construction :
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Ce bien est proposé par :



