

# Vente/Location locaux d'activité 3178m<sup>2</sup>, Exincourt - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=89959422000019-EX001>

**Type de transaction :** Vente/Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 3178m<sup>2</sup>

**Département :** Doubs

**Localisation :** 25400 Exincourt

## Description générale

Bâtiments d'activité situés à EXINCOURT, localisés dans la ZI des Bouquières qui jouxte la ZI TECHNOLAND sur l'axe Belfort-Montbéliard.

Implantés sur un terrain de près de 6500 m<sup>2</sup>, leur superficie couverte dépasse les 3 100m<sup>2</sup>, ils incluent des bureaux de près de 300 m<sup>2</sup> à l'étage et une zone magasin-stockage-bureaux d'atelier de l'ordre de 200 m<sup>2</sup> au rez de chaussée. Les 2 halls principaux à large portée (16-18 m) sont équipés de ponts roulants respectivement de 3 et 5T. et disposent de leur propre transformateur de 160 kVA.

## Accessibilité

Les bâtiments sont situés à proximité de Stellantis site de Sochaux et à moins d'un kilomètre de la sortie N° 9 de l'autoroute A36.

Ces bâtiments sont encore loués quelques mois à ce jour mais seront disponibles dès septembre à la vente ou la location.

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **16/10/24 00:00**
- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **3178m<sup>2</sup>**
- Surface du terrain : **6409m<sup>2</sup>**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Ce bien est proposé par :