

Vente 1457m², Monéteau - Yonne

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=91474129300023-67>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Surface développée : 1457m²

Département : Yonne

Localisation : 89470 Monéteau

Prix de vente : 790 000,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

EXCLUSIVITE PROGESTIM

Découvrez ce bâtiment d'activité indépendant d'une surface de 1 457 m² implanté sur un terrain clos et sécurisé de 3 941 m², offrant une opportunité idéale pour des entreprises recherchant un site fonctionnel et polyvalent. Situé dans une zone dynamique, à proximité immédiate des principaux axes routiers comme l'autoroute A6 et la RN6, ce site bénéficie d'une belle visibilité et d'une excellente accessibilité. Le bâtiment se compose de deux espaces principaux. L'entrepôt est conçu pour s'adapter à des activités nécessitant des infrastructures logistiques performantes. Il est équipé de trois quais de chargement, facilitant la gestion des flux de marchandises. De plus, il dispose de deux chambres froides, ce qui en fait un espace particulièrement adapté pour les secteurs nécessitant une gestion rigoureuse de la température, tels que l'agroalimentaire ou la pharmacie. La zone bureau, d'une surface de 134 m², est parfaitement agencée et comprend des bureaux individuels, deux sanitaires, ainsi qu'un local technique. Le terrain, entièrement clos, assure une sécurité optimale pour vos activités et vos équipements. L'accès est pensé pour accueillir aussi bien des véhicules légers que des poids lourds, ce qui en fait un bâtiment stratégique pour des entreprises logistiques ou industrielles.

Accessibilité

A6 - Péage Auxerre Nord Zone d'activités Les Terres du Canada

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1457m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

Bureaux et sociaux : 134 m²

Entrepôt : 1163 m²

Chambre froide positive : 70 m²

Chambre froide négative : 90 m²

Prestations / Services

- Accès à quai
- Accès gros porteur
- Aire de manoeuvre
- Câblage RJ45
- Climatisation réversible
- EDF Tarif jaune
- Façade bardage double peau
- Portes Quai niveleur :
- Salle informatique
- Terrain clos

Ce bien est proposé par :



[Réf: 67](#)