

Vente entrepôt/atelier 5370m², Besançon - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0306

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Entrepôt/atelier

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 5370m²

Département : Doubs

Localisation : 25000 Besançon

Description générale

Rare Opportunité à la Vente - GBM BESANCON - NORD EST Ensemble immobilier de 6 bâtiments pour une surface SHON totale de 5 370 m² sur un foncier de 22 911 m² au pied du TRAM et à proximité immédiate de la ZAC de CHALEZEULE ainsi que de l'axe pénétrant "Rue de BELFORT" au Centre-Ville. Bâtiment 1: SHON 1 135 m² sur 4 niveaux - Sous-sol de 237 m² - Rdc de 361 m² R+1 de 360 m² et R+2 de 177 m² - Construction traditionnelle murs béton charpente bois Bâtiment 2 : SHON 940 m² avec 6 portes sectionnelles de plain pied - 3 grands halls d'activités et une petite partie locaux sociaux - Structure métallique poteaux poutres Bâtiment 3: SHON 1 044 m² en RDC avec mezzanine - 629 m² d'activité avec 4 portes sectionnelles, 247 m² de bureaux et 72 m² de mezzanine - Structure mixte béton et charpente métallique Bâtiment 4: SHON 1 241 m² sur 4 niveaux - Sous-sol de 353 m² - Rdc de 358 m² R+1 de 361 m² et R+2 de 169 m² - Construction traditionnelle murs béton charpente bois Bâtiment 8: SHON 367 m² de plain pied - composé d'une partie bureaux de 200 m² et d'une partie atelier de 130 m² - Construction béton et toiture terrasse béton. Bâtiment 9 : SHON 643 m² en RDC avec une Mezzanine - composé d'une partie bureaux de 275 m² d'une partie activité de 200 m² et d'une mezzanine de 170 m² - Construction béton charpente métallique

Accessibilité

A36 - 10 min A39 - 15 min

Informations techniques

- Date de disponibilité : **01/12/24 00:00**
- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **5370m²**

Contexte situation

Tram: Ligne 1 au pied du bâtiment Bus: Ligne 11 et Plan B

Ce bien est proposé par :

CBRE Desaulles

Membre indépendant du réseau CBRE

Réf : 25_0306

