

# Vente entrepôt/atelier 5370m<sup>2</sup>, Besançon - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25\\_0306](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0306)

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 5370m<sup>2</sup>

**Département :** Doubs

**Localisation :** 25000 Besançon

## Description générale

Rare Opportunité à la Vente - GBM BESANCON - NORD EST Ensemble immobilier de 6 bâtiments pour une surface SHON totale de 5 370 m<sup>2</sup> sur un foncier de 22 911 m<sup>2</sup> au pied du TRAM et à proximité immédiate de la ZAC de CHALEZEULE ainsi que de l'axe pénétrant "Rue de BELFORT" au Centre-Ville. Bâtiment 1: SHON 1 135 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux - Sous-sol de 237 m<sup>2</sup> - Rdc de 361 m<sup>2</sup> R+1 de 360 m<sup>2</sup> et R+2 de 177 m<sup>2</sup> - Construction traditionnelle murs béton charpente bois Bâtiment 2 : SHON 940 m<sup>2</sup> avec 6 portes sectionnelles de plain pied - 3 grands halls d'activités et une petite partie locaux sociaux - Structure métallique poteaux poutres Bâtiment 3: SHON 1 044 m<sup>2</sup> en RDC avec mezzanine - 629 m<sup>2</sup> d'activité avec 4 portes sectionnelles, 247 m<sup>2</sup> de bureaux et 72 m<sup>2</sup> de mezzanine - Structure mixte béton et charpente métallique Bâtiment 4: SHON 1 241 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux - Sous-sol de 353 m<sup>2</sup> - Rdc de 358 m<sup>2</sup> R+1 de 361 m<sup>2</sup> et R+2 de 169 m<sup>2</sup> - Construction traditionnelle murs béton charpente bois Bâtiment 8: SHON 367 m<sup>2</sup> de plain pied - composé d'une partie bureaux de 200 m<sup>2</sup> et d'une partie atelier de 130 m<sup>2</sup> - Construction béton et toiture terrasse béton. Bâtiment 9 : SHON 643 m<sup>2</sup> en RDC avec une Mezzanine - composé d'une partie bureaux de 275 m<sup>2</sup> d'une partie activité de 200 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine de 170 m<sup>2</sup> - Construction béton charpente métallique

## Accessibilité

A36 - 10 min A39 - 15 min

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **01/12/24 00:00**
- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **5370m<sup>2</sup>**

## Contexte situation

Tram: Ligne 1 au pied du bâtiment Bus: Ligne 11 et Plan B

**Ce bien est proposé par :**

**CBRE** Desaulles

Membre indépendant du réseau CBRE

Réf : 25\_0306

