

Vente entrepôt/atelier 2,0 ha, Besançon - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0312

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Entrepôt/atelier

Surface développée : 2,0 ha

Département : Doubs

Localisation : 25000 Besançon

Prix de vente : 6 500 000,00€

Prix de vente / m² : 333,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

EXCEPTIONNEL - En pleine propriété BESANCON - Secteur sud ouest - Zone Trépillot Tilleroyes Sur un foncier rectangulaire de 31 392 m² (155m x 200m) au coeur de la zone des Tilleroyes, un ensemble immobilier de 19 545 m² sur 2 niveaux construit dans les années 70/75 composé comme ce qui suit: - RDC: 1 logement de gardien + env 370 m² de locaux sociaux (cantine -sanitaires etc...) - RDC : 9 450 m² -dalle béton - structure poteaux poutres béton - remplissage maçonnerie béton - Hsp: 5.60 m- présence de 8 quais - RDJ: 9 450 m² -dallage - structure poteaux poutres béton - Hsp: 5.90 m- présence de 4 quais et 1 porte sectionnelle de plain piedSpécificités: - Poste de transformation ENEDIS sur la parcelle - Réseau sprinklage à mettre aux normes - Monte charge - Chauffage: Chaudière gaz - aérothermes eau chaudeIdéal pour projet de développement

Accessibilité

RN57: Immediate inférieure à 1min

Informations techniques

- Date de disponibilité : **12/11/25 00:00**
- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **19545m²**
- Année de construction :

Contexte situation

Ligne 22 : Edison / Fresnel

Ce bien est proposé par :

CBRE COVA Pro
MEMBRE INDÉPENDANT DU RÉSEAU CBRE

Réf : 25_0312