

Vente entrepôt/atelier 617m², Roulans - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0358

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Entrepôt/atelier

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 617m²

Département : Doubs

Localisation : 25640 Roulans

Prix de vente : 525 000,00€

Prix de vente / m² : 851,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

ROULANS - AXE Passant - 1 500 véhicules/j Ensemble immobilier de 3 cellules (dont 1 louée) sur 2 657 m² de foncier + terrain annexe - RDC : 1 cellule commerciale avec vitrine sur Rue d'env 120 m² avec 2 bureaux + Sanitaire / avec en RDJ un local de stockage/activité d'env 104 m² avec porte sectionnelle - RDJ: Un local d'env 312 m² + mezzanine loué - RDJ: Cellule d'activité avec porte d'accès d'env 85 m² composée de 15m² de bureaux + Sanitaire, le reste en stockagePrestation: Toiture Neuve isolé bac-sandwich, bardage neuf sur façades visibles (4/5ans), toutes Baies vitrées récentes, Porte Show-room récente, fenêtres bureau doubles vitrages feuilletés neufs aluminium (2ans) + Extincteurs aux normes + Climatisation réversible dans tous les bureaux des locaux (3ans) + chaudière fioul fonctionnelle avec aérothermes pour la partie dépôt + Raccordements Fibre Optique Y compris: Une installation photovoltaïque en Autoconsommation de 15kWc sur toiture bureaux / Deux installations photovoltaïques en vente-Totale de 36kW / Borne Véhicule Electrique 7.4KW / 3 raccordements Enedis actifs / CONSOMMATION et disponible Tarifs bleus Enedis jusqu'à 36KW / 2 raccordements Enedis actifs PRODUCTION 36KVA Revenus annuels : 1 Installation photovoltaïque en Vente Totale de 36kWc, Mise en service de l'installation : le 10/10/2018, sous contrat de 20ans avec EDF OA, avec durée de Contrat Restant de 15ans : Gain Annuel Net non soumis à TVA : 5 000€/an net + 1 Installation photovoltaïque en Vente Totale de 32kWc, Mise en service de l'installation : le 07/07/2022, sous contrat de 20ans avec EDF OA, avec durée de Contrat Restant de 19ans : Gain Annuel Net non soumis à TVA : 4 200€/an net + 1 Installation photovoltaïque en Autoconsommation pure de 15kWc, Mise en service de l'installation : le 07/07/2022 : Gain Annuel d'économies d'électricité possible (16 000kWh/an) : soit env. 3 000€/an (si conso qu'en journées) Terrain Annexe : - Terrain en face de 727.5m², en zone constructible B* du PLU (*habitations et Tertiaire)

Accessibilité

10 min Dole Centre Ville 2 min autoroute A 39 10 min autoroute A36 RN5 à proximité immédiate

Informations techniques

- Date de disponibilité : **26/10/24 00:00**
 - Surface développée : **617m²**
-

Ce bien est proposé par :

CBRE Desaulles

Membre indépendant du réseau CBRE

Réf : 25_0358

