

Vente entrepôt/atelier 763m², Serre-les-Sapins - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0371

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Entrepôt/atelier

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 763m²

Département : Doubs

Localisation : 25770 Serre-les-Sapins

Prix de vente : 1 480 000,00€

Prix de vente / m² : 1 940,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

GBM - Secteur Sud-Ouest - FRANOIS À vendre : Bâtiment d'activité / commerce + terrain idéalement situé à Franois, au carrefour D75-D11. D'une surface de 763 m² - SHOB, 725 m² SHON, ce bâtiment en structure métallique offre une grande hauteur sous plafond, une dalle lisse, trois chauffages au gaz par aérotherme, un sanitaire, une porte sectionnelle de plain pied et un quai fixe. Le tout sur un terrain de 1 976 m², avec un terrain constructible attenant de 2 096 m². Caractéristiques du bâtiment : 32,50 m x 23,50 m soit 763 m² SHOB. Hauteur : 5,60 m au plus bas, environ 6m au plus haut Volume libre sans poteaux. Excellente visibilité, emplacement stratégique pour tout projet commercial ou artisanal, avec un potentiel d'extension important.

Accessibilité

A 36 - 5 min Besançon Centre-Ville : 15 min Contournement Besançon : 1 min

Informations techniques

- Date de disponibilité : **26/10/24 00:00**
- Surface développée : **763m²**

Contexte situation

Train: Gare FRANOIS : 1 min Bus: Réseau GINKO : 58 / 61

Ce bien est proposé par :

CBRE Desaulles

Membre indépendant du réseau CBRE

Réf : 25_0371