# Location entrepôt/atelier 3420m$^2$, Besançon - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0378

**Type de transaction :** Location
**Nature du bien :** Bâtiment/Local
**Type de bien :** Entrepôt/atelier
**Surface développée :** 3420m$^2$
**Département :** Doubs
**Localisation :** 25000 Besançon
**Loyer/mois :** 390 000,00€
*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

BESANCON - Trépillot/Tilleroyes Sur un terrain de 16 960 m² clôturé et securisé (réf. cadastrales MX 236/MX 238/MX 340/MX 341/MX 343), ensemble immobilier d'une superficie utile brute de 3 420 m² environ comprenant : Partie 1 d'environ 2 400 m² de bureaux /Activité sur un foncier de 10 000 m² : - Un bâtiment principal à usage de bureaux et d'activité composé d'un rez de chaussée avec petit sous-sol - Au RDC : 1680 m² de bureaux - 27 bureaux ( dont 2 grand open space), deux salles de réunion, une cuisine, vestiaires H et F avec douches et sanitaires ainsi qu'une partie activité d'env 722 m² - Au sous-sol : 3 locaux à usage d'archives et deux locaux techniques- Environ 100 emplacements de stationnement extérieurs (dont 3 PMR et 1 borne de recharge électrique) Mode de chauffage - PAC électrique et plancher chauffant sur la partie activité + radiateurs Partie 2 d'environ 1 014 m² sur un foncier de 7 000 m² : - Un bâtiment à usage d'activité/ stockage avec portes sectionnelles d'env 600 m² dont la moitié est juste couverte - Un ensemble d'environ 13 garages fermés permettant le stockage extérieurL'ensemble des bâtiments est accessible de plain-pied avec possibilité de stockage extérieur

## Accessibilité

A36: 5 min "Ecole Valentin" - 10 min "Vaux les

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **14/03/26 00:00**
- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **3420m$^2$**
- Année de construction :

## Contexte situation

Ligne 10

## Ce bien est proposé par :

CBRE COVA Pro
MEMBRE INDEPENDANT DU RESEAU CBRE

Réf : 25_0378