

# Location entrepôt/atelier 3420m², Besançon - Doubs

## **Bourgogne-Franche-Comté**

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25 0378

Type de transaction : Location Nature du bien : Bâtiment/Local Type de bien : Entrepôt/atelier Surface développée : 3420m<sup>2</sup>

**Département : Doubs** 

Localisation: 25000 Besançon Loyer/mois: 390 000,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

## Description générale

BESANCON - Trépillot/Tilleroyes Sur un terrain de 16 960 m² clôturé et securisé (réf. cadastrales MX 236/MX 238/MX 340/MX 341/MX 343), ensemble immobilier d'une superficie utile brute de 3 420 m² environ comprenant : Partie 1 d'environ 2 400 m² de bureaux /Activité sur un foncier de 10 000 m² : - Un bâtiment principal à usage de bureaux et d'activité composé d'un rez de chaussée avec petit sous-sol - Au RDC : 1680 m² de bureaux - 27 bureaux ( dont 2 grand open space), deux salles de réunion, une cuisine, vestiaires H et F avec douches et sanitaires ainsi qu'une partie activité d'env 722 m² - Au sous-sol : 3 locaux à usage d'archives et deux locaux techniques- Environ 100 emplacements de stationnement extérieurs (dont 3 PMR et 1 borne de recharge électrique) Mode de chauffage - PAC électrique et plancher chauffant sur la partie activité + radiateurs Partie 2 d'environ 1 014 m² sur un foncier de 7 000 m² : - Un bâtiment à usage d'activité/ stockage avec portes sectionnelles d'env 600 m² dont la moitié est juste couverte - Un ensemble d'environ 13 garages fermés permettant le stockage extérieurL'ensemble des bâtiments est accessible de plain-pied avec possibilité de stockage extérieur

#### **Accessibilité**

A36: 5 min "Ecole Valentin" - 10 min "Vaux les

### Informations techniques

• Date de disponibilité : 12/11/25 00:00

Type localisation : périphérie
Surface développée : 3420m²

• Année de construction :

## **Contexte situation**

Ligne 10

# Ce bien est proposé par :

CBRE COVA Pro

Réf : 25\_0378

