Location entrepôt/atelier 3420m^2, Besançon - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0378

Type de transaction : Location
Nature du bien : Bâtiment/Local
Type de bien : Entrepôt/atelier
Surface développée : 3420m^2
Département : Doubs
Localisation : 25000 Besançon
Loyer/mois : 390 000,00€
Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

BESANCON - Trépillot/Tilleroyes Sur un terrain de 16 960 m² clôturé et securisé (réf. cadastrales MX 236/MX 238/MX 340/MX 341/MX 343), ensemble immobilier d'une superficie utile brute de 3 420 m² environ comprenant : Partie 1 d'environ 2 400 m² de bureaux /Activité sur un foncier de 10 000 m² : - Un bâtiment principal à usage de bureaux et d'activité composé d'un rez de chaussée avec petit sous-sol - Au RDC : 1680 m² de bureaux - 27 bureaux (dont 2 grand open space), deux salles de réunion, une cuisine, vestiaires H et F avec douches et sanitaires ainsi qu'une partie activité d'env 722 m² - Au sous-sol : 3 locaux à usage d'archives et deux locaux techniques- Environ 100 emplacements de stationnement extérieurs (dont 3 PMR et 1 borne de recharge électrique) Mode de chauffage - PAC électrique et plancher chauffant sur la partie activité + radiateurs Partie 2 d'environ 1 014 m² sur un foncier de 7 000 m² : - Un bâtiment à usage d'activité/ stockage avec portes sectionnelles d'env 600 m² dont la moitié est juste couverte - Un ensemble d'environ 13 garages fermés permettant le stockage extérieurL'ensemble des bâtiments est accessible de plain-pied avec possibilité de stockage extérieur

Accessibilité

A36: 5 min "Ecole Valentin" - 10 min "Vaux les

Informations techniques

- Date de disponibilité : **29/05/25 00:00**
- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **3420m^2**
- Année de construction :

Contexte situation

Ligne 10

Ce bien est proposé par :

CBRE | Desaulles
Membre indépendant du réseau CBRE
Réf : 25_0378