

Location locaux d'activité 1650m², Saint-Vit - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0382

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Commerce

Surface développée : 1650m²

Département : Doubs

Localisation : 25410 Saint-Vit

Loyer/mois : 110 000,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

SAINT-VIT Zone d'activité "Les Belles Ouvrières", Saint-Vit Dans un emplacement stratégique, à proximité de la route nationale, nous proposons à la location des locaux commerciaux d'une surface totale de 1 650 m², idéals pour une activité artisanale, industrielle ou commerciale. Détail des surfaces : - RDC (600 m²) - Atelier/showroom de 500 m² avec 4 portes sectionnelles (4m x 4m), hauteur sous plafond de 6m - Espace accueil, bureau de comptabilité, bureau de direction et sanitaire - R+1 (75 m²) - Espace bureaux : salle de réunion, cuisine, archives et bureau - Demi-niveau (300 m²) - Espace de stockage avec hauteur sous plafond de 2,50m - Espace bureau - RDJ (300 m²) - Atelier/stockage avec 3 portes sectionnelles (4,50m x 4,50m), hauteur sous plafond de 4,80m - Vestiaires et sanitairesCaractéristiques techniques : - Ascenseur desservant chaque niveau - Chauffage par aérotherme gaz et radiateurs à eau dans les bureaux - Présence d'une fosse en RDJExtérieurs : - Grand parking en face de la route nationale - Parking en RDJ, clôturé et enrobé lourd sur une surface de plus de 3 000 m² - Equipements prévus pour la mise en place d'une station de lavageCe bien est idéalement situé pour une activité nécessitant de grandes surfaces d'atelier, de stockage et de bureaux, avec un accès facile à la route nationale.

Accessibilité

A36: 10 min Besançon: 15 min

Informations techniques

- Date de disponibilité : **12/11/25 00:00**
- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **1650m²**
- Année de construction :
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Contexte situation

Facile d'accès VL - PL

Ce bien est proposé par :

CBRE COVA Pro
MEMBRE INDÉPENDANT DU RÉSEAU CBRE

Réf : 25_0382