

Vente locaux d'activité 1587m², Franois - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0416

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Commerce

Surface développée : 1587m²

Département : Doubs

Localisation : 25770 Franois

Prix de vente : 2 100 000,00€

Prix de vente / m² : 1 313,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

RARE OPPORTUNITE GBM - Secteur Sud-Ouest - FRANOIS À vendre : Bâtiment d'activité / commerce idéalement situé à Franois, au carrefour D75-D11. Sur un foncier de 4 965 m² un ensemble immobilier de plain pied ayant fait l'objet de différentes extensions d'une surface totale d'environ 1 600 m² au total et composé de deux surfaces de vente distinctes avec une grande partie réserve et atelier avec quelques bureaux avec environ 52 places de stationnement. La date de construction de l'ensemble immobilier est de 1992/93, les extensions sont de 1997 et 2014. Mode constructif poteaux poutres béton et bois lamellé collé Production de chauffage par aérothermes à eau chaude (chaudière gaz), rafraîchissement par pompe à chaleur AIR/AIR, système de ventilation simple flux sur l'ensemble des bâtiments

Accessibilité

A 36: 5 min Centre-Ville BESANCON : 15 min

Informations techniques

- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **1587m²**
- Année de construction :

Contexte situation

Gare Franois

Ce bien est proposé par :

CBRE COVA Pro
MEMBRE INDÉPENDANT DU RÉSEAU CBRE

Réf : 25_0416