

# Vente entrepôt/atelier 2994m<sup>2</sup>, Besançon - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25\\_0429](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0429)

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 2994m<sup>2</sup>

**Département :** Doubs

**Localisation :** 25000 Besançon

## Description générale

Rare Opportunité à la Vente - GBM BESANCON - NORD EST Ensemble immobilier de 4 bâtiments pour une surface SHON totale de 2 994 m<sup>2</sup> sur un foncier d'env 17 291 m<sup>2</sup> au pied du TRAM et à proximité immédiate de la ZAC de CHALEZEULE ainsi que de l'axe pénétrant "Rue de BELFORT" au Centre-Ville. Bâtiment 2 : sur un foncier de 8 763 m<sup>2</sup>, surface SHON 940 m<sup>2</sup> avec 6 portes sectionnelles de plain pied - 3 grands halls d'activités et une petite partie locaux sociaux - Structure métallique poteaux poutres Bâtiment 3 : sur un foncier de 7 079 m<sup>2</sup>, surface SHON 1 044 m<sup>2</sup> en RDC avec mezzanine - 629 m<sup>2</sup> d'activité avec 4 portes sectionnelles, 247 m<sup>2</sup> de bureaux et 72 m<sup>2</sup> de mezzanine - Structure mixte béton et charpente métallique Bâtiment 8: sur un foncier de 636 m<sup>2</sup>, surface SHON 367 m<sup>2</sup> de plain pied - composé d'une partie bureaux de 200 m<sup>2</sup> et d'une partie atelier de 130 m<sup>2</sup> - Construction béton et toiture terrasse béton. Bâtiment 9 : sur un foncier de 813 m<sup>2</sup>, surface SHON 643 m<sup>2</sup> en RDC avec une Mezzanine - composé d'une partie bureaux de 275 m<sup>2</sup> d'une partie activité de 200 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine de 170 m<sup>2</sup> - Construction béton charpente métallique

## Accessibilité

A36: 15 min (marchaux)

Rocade: immédiat

## Informations techniques

- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **2994m<sup>2</sup>**

## Contexte situation

Tram: Ligne 1 au pied du bâtiment Bus: Ligne 11 et Plan B

Ce bien est proposé par :

**CBRE COVA Pro**  
MEMBRE INDÉPENDANT DU RESEAU CBRE

Réf : 25\_0429

