

Vente bureaux 1135m², Besançon - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0434

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 1135m²

Département : Doubs

Localisation : 25000 Besançon

Prix de vente : 730 000,00€

Prix de vente / m² : 705,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Rare Opportunité à la Vente - GBM Surface foncier : environ 995 m² (surface approximative à préciser après bornage). Surface bâti (SHON) : 1 135m². Type de construction : Charpente traditionnelle bois, murs maçonneries. Description détaillée du bien : bâtiment à usage de bureaux, construit sur 4 niveaux et aménagé comme suit : -Au sous-sol : 2 garages, une chaufferie qui abrite la chaudière gaz, un local informatique / serveur et 4 locaux annexes. -Au RDC : un grand couloir desservant 10 bureaux, des sanitaires et vestiaires. -Au R+1 : un grand couloir desservant 12 bureaux, des sanitaires et vestiaires. -Au R+2 : deux grandes salles, des sanitaires et un espace kitchenette. Les bureaux sont chauffés au gaz, partiellement climatisés et profitent d'un ascenseur pour rejoindre les différents niveaux.

Accessibilité

A36: 15 min (marchaux) Rode: immédiat

Informations techniques

- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **1135m²**

Contexte situation

Tram: Ligne 1 au pied du bâtiment Bus: Ligne 11 et Plan B

Ce bien est proposé par :

CBRE COVA Pro
MEMBRE INDÉPENDANT DU RÉSEAU CBRE

Réf : 25_0434

