

Vente entrepôt/atelier 1044m², Besançon - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0436

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Entrepôt/atelier

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 1044m²

Département : Doubs

Localisation : 25000 Besançon

Prix de vente : 790 000,00€

Prix de vente / m² : 814,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Rare Opportunité à la Vente - GBM Surface foncier : environ 6 830 m² (surface approximative à préciser après bornage). Surface bâti (SHON) : 1 044 m² en RDC avec mezzanine. Type de construction : structure mixte, murs maçonnés et charpente métallique. Description détaillée du bien : bâtiment d'activité avec parking privatif, aménagé comme suit : - 629m² de surface d'activité / production avec 4 portes sectionnelles. -247m² de bureaux / locaux sociaux comprenant : 5 bureaux, une salle de réunion, un espace kitchenette, espace pause et des sanitaires / vestiaires. -72m² de mezzanine. Système de chauffage : aérothermes gaz.

Accessibilité

A36: 15 min (marchaux) Rocade: immédiat

Informations techniques

- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **1044m²**

Contexte situation

Tram: Ligne 1 au pied du bâtiment Bus: Ligne 11 et Plan B

Ce bien est proposé par :

CBRE COVA Pro
MEMBRE INDÉPENDANT DU RÉSEAU CBRE

Réf : 25_0436

