

Vente/Location locaux d'activité 880m², Besançon - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-25_0454

Type de transaction : Vente/Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Commerce

Surface développée : 880m²

Département : Doubs

Localisation : 25000 Besançon

Prix de vente : 704 000,00€

Prix de vente / m² : 1 000,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

BESANCON - SECTEUR NORD OUEST A vendre : dans un ensemble en copropriété, locaux commerciaux de 880 m² environ décomposés comme suit : - Surface de vente : 681 m² - Réserve : 140 m² - Chaufferie : 12 m² - Vestiaires femmes et hommes : 7,28 m² - Bureau : 7,55 m² - Salle de pause : 12,67 m² - WC hommes et femmes : 6,69 m² - Salle des coffres : 5,06 m² 1 quai de déchargement de 9,80 m² 26 emplacements de parking privatifs Locaux climatisés Proche centre-ville et stade Léo Lagrange, réseau bus à proximité, jouxte l'écoquartier Vauban.

Accessibilité

Facile d'accès

Informations techniques

- Date de disponibilité : **14/03/26 00:00**
- Surface développée : **880m²**
- Année de construction :

Contexte situation

BUS: Lignes 10 et L3 à 1 min

Ce bien est proposé par :

CBRE COVA Pro
MEMBRE INDÉPENDANT DU RÉSEAU CBRE

Réf : 25_0454