

# Vente entrepôt/atelier 604m<sup>2</sup>, Dole - Jura

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-39\\_0060](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-39_0060)

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Entrepôt/atelier

**Surface développée :** 604m<sup>2</sup>

**Département :** Jura

**Localisation :** 39100 Dole

**Prix de vente :** 935 000,00€

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 1 548,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Dole □ Secteur Epenottes

Ensemble en monopropriété, actuellement loué à un groupe professionnel. Construction des années 2000, avec extension en 2016.

Descriptif du bien : Espace d'accueil avec secrétariat, salle d'attente, bureau de direction, local informatique, sanitaire PMR, 3 salles de consultation. Plusieurs pièces d'activités : plâtre, machines, thermoformage, atelier, soudure, déchets, préparation. Local fraiseuse, deux espaces de stockage (pièces et mousse), local social avec kitchenette, 2 sanitaires, grand stockage.

Caractéristiques techniques : Structure métallique poteau-poutre, bardage double peau ou aggloméré béton, dallage béton sur terre-plein. PAC réversible (chauffage/climatisation), VMC autoréglable. Entièrement de plain-pied, conforme à la réglementation PMR.

Stationnement : 11 places réservées collaborateurs + stationnement public.

## Accessibilité

A36: 3 min A39: 12 min Contournement de Dole : 1 min

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **14/03/26 00:00**
- Surface développée : **604m<sup>2</sup>**
- Année de construction :
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Contexte situation

Bus: Lignes 1 - 12 -LZ

Ce bien est proposé par :

**CBRE COVA Pro**  
MEMBRE INDÉPENDANT DU RÉSEAU CBRE

Réf : 39\_0060