

Vente entrepôt/atelier 4251m², Dole - Jura

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=94625003200053-39_0066

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Entrepôt/atelier

Surface développée : 4251m²

Département : Jura

Localisation : 39100 Dole

Description générale

DOLE - CENTRE-VILLE

Situé à proximité immédiate du centre-ville (5 minutes à pied) et de la gare (10 minutes à pied), cet ensemble immobilier bénéficie d'une excellente accessibilité. Il se trouve également à quelques minutes des principaux axes routiers, avec l'autoroute A36 à 5 minutes et l'A39 à 10 minutes.

L'ensemble immobilier se compose d'un bâtiment principal de construction traditionnelle (murs en pierre moellon), complété par plusieurs extensions en structure métallique, offrant des volumes fonctionnels et modulables. Description des surfaces :

Rez-de-chaussée :

Une surface de bureaux d'environ 1 989 m², comprenant :

Environ 37 bureaux (de 1 à 4 postes),

4 salles de réunion,

Sanitaires,

Un local social avec cuisine,

Espaces de stockage et archives.

En continuité directe, une surface de 2 521 m² d'entrepôt / stockage, accessible et adaptée à une activité logistique ou industrielle légère.

Étage (R+1) :

Une surface de bureaux d'environ 129 m², comprenant une salle de réunion et un espace open space,

Un ancien appartement d'environ 257 m², offrant un potentiel d'aménagement complémentaire (bureaux, logement de fonction, etc.). Présence de 67 places de parking

Accessibilité

A36: 5 min

A39: 10 min

Informations techniques

- Date de disponibilité : **14/03/26 00:00**
- Type localisation : **centre ville**

- Surface développée : **4251m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Contexte situation

Gare : 10 min a pied / 2 min en voiture

Ce bien est proposé par :

CBRE COVA Pro
MEMBRE INDEPENDANT DU RESEAU CBRE

Réf : 39_0066