

Achat / Location entrepôts/ateliers proche Tournus 4976m², Simandre - Saône-et-Loire (71)

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/achat-location-entrepots-ateliers-proche-tournus-4976m2-simandre-saone-et-loire-71-3187/>

Type de transaction : Achat / Location

Type de bien : Entrepôts/ateliers

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 4976m²

Département : Saône-et-Loire (71)

Localisation : Simandre



Description générale

Bâtiment industriel d'environ 5000 m² situé à proximité de Tournus, au coeur de la Zone Industrielle des Fontaines à Simandre. Le Bâtiment est disponible à la location ou à la vente. Il comprend : 4120 m² de stockage/d'assemblage (hauteur 6 m sous sablière) et 856 m² de bureaux/salle de réunion/show-room/accueil/locaux techniques. La parcelle de 25 000 m² offre des possibilités d'extension du bâtiment, de plus une réserve foncière de 11 000 m² est disponible en proximité. Libre immédiatement

Description technique

Équipements :

- chauffage (pellets bois)
- climatisation
- sanitaires
- câblage réseau informatique
- 40 places de stationnement
- quai de chargement
- alarmes

Commentaires sur les équipements :

- Site clôturé et sécurisé par un portail automatique
- Parking de 40 places environ
- Alarme incendie et anti-intrusion
- Dallage industriel épaisseur 5 cm, lissé, avec durcisseur quartz
- Charge stockage ateliers : 1 T/m² Couverture bac acier galvanisé laqué avec isolation laine minérale
- Lanterneaux de désenfumage à fusible Eclairage zénithal par panneaux en polycarbonate
- Sheds orientés nord pour l'éclairage naturel avec systèmes d'évacuation de fumées réglementaires et de ventilation Bardage double peau Eclairage par luminaires fluorescents IP65
- 4 quais de déchargement avec niveleur, soufflet et accès plain-pied

- Partie atelier chauffée
 - Bureau d'exploitation avec vestiaires et sanitaires pour les bureaux, faux-plafond avec luminaires encastrés, sol carrelage, câblage informatique, local technique pour l'électricité, une baie de brassage et photocopieur central, un local technique abritant le système de chauffage/climatisation thermique solaire, chaufferie bois déchiqueté, VMC double-flux.
-

Accessibilité

- Autoroute A6 à 14 km
 - Axe majeur N6 à 10 km
-

Gestionnaires

