

# Achat terrains ZAC des Tourelles 40000m<sup>2</sup>, Morvillars - Territoire de Belfort (90)

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/achat-terrains-zac-des-tourelles-4ha-morvillars-territoire-de-belfort-90-4282/>

**Type de transaction :** Achat

**Type de bien :** Terrains

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 40000m<sup>2</sup>

**Département :** Territoire de Belfort (90)

**Localisation :** Morvillars



## Description générale

**Situés sur la ZAC des Tourelles, entre Belfort et Delle (frontière Suisse) 13 parcelles de terrains industriels à vendre de 2.758 m<sup>2</sup> à 40.520 m<sup>2</sup>.**

En articulation avec l'autoroute A 36 (l'échangeur est à moins de 5 mn) et la RN 19 qui relie Paris à la Suisse toute proche, la ZAC des Tourelles permet de rayonner facilement sur toute l'Europe de l'ouest. La Jonxion, parc d'innovation qui propose 16 000 m<sup>2</sup> de bureaux, face à la gare TGV, dédiés prioritairement à l'accueil d'entreprises du tertiaire supérieur et des services. Au cœur de l'Aire Urbaine Belfort - Montbéliard et de ses projets économiques majeurs :

- Gare TGV
- JonXion
- Centre Hospitalier Belfort-Montbéliard à 5 mn

Surface disponible maximum : 4 hectares

## Description technique

- Réseaux : boucle électrique, boucle internet, eau potable, assainissement
- Chauffage : gaz individuel
- Services : routes, train

## Accessibilité

- Autoroute : A36 à moins de 20 minutes
- Transport public : Gare de Morvillars à moins de 20 minutes
- TGV : Gare de Belfort à moins de 20 minutes
- Aéroport : Aéroport International de Bâle-Mulhouse (entre 20 minutes et 1 heures)

# Gestionnaires

