

Location entrepôts/ateliers PAE Vauzelles-Garchizy 250m², Varennes- Vauzelles - Nièvre (58)

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/location-entrepots-ateliers-pae-vauzelles-garchizy-250m2-varennes-vauzelles-nievre-58-4514/>

Type de transaction : Location

Type de bien : Entrepôts/ateliers

Type d'activité : Industrie / Logistique

Surface développée : 250m²

Département : Nièvre (58)

Localisation : Varennes-Vauzelles



Description générale

Bâtiment neuf, avec 5 modules d'atelier d'entreprises, disponible à la location. Il est réservé aux activités de type artisanale, industrielle et logistique.

Il est situé sur le Parc d'activités de Vauzelles-Garchizy d'une superficie de 127 hectares, composé de 65 entreprises regroupant plus de 1 200 salariés avec un accès direct à l'autoroute A 77.

- Superficie locaux activités : 250 m²
- Superficie atelier : 150m² + 50 m² de stockage en mezzanine
- Superficie bureaux : 50 m²

Description technique

Bâtiment neuf, construit en 2019 – Ateliers et bureaux lumineux et isolés

Partie atelier :

- 1 porte sectionnelle motorisée 4,5 m x 5 m
- Hauteur minimale : 6 m
- Structure compatible avec pont-roulant 5 tonnes à une hauteur de 5 m
- Chauffage avec 2 aérothermes gaz (commande individuelle)

Partie bureau :

- Chauffage avec climatisation réversible
- Stores électriques sur surfaces vitrées
- Sanitaires, vestiaires hommes, femmes, kitchenette, ...

Extérieurs :

- Alarme individuelle
- Parcelle clôturée, avec accès par badge en dehors des horaires d'ouverture (portail électrique)

- Parking éclairé avec 8 places par module
 - Cour de service arrière côté portes sectionnelles éclairée avec détecteur de présence
-

Accessibilité

- Situé à 10 km de Nevers avec un accès direct A77 Paris - Clermont-Ferrand - Montpellier (A75)
 - Paris : 2h30 - Lyon : 3h00 (en voiture)
 - Gare de Nevers : 10 min (1h50 de Paris - 13 liaisons quotidiennes directes)
 - Aéroport de Nevers-Fourchambault : 10min / Aéroport d'Orly : 2h00
-

Gestionnaires

