

# Achat locaux d'activités 4000m<sup>2</sup>, CHALLUY - Nièvre (58)

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/achat-locaux-dactivites-4000m2-challuy-nievre-58-6617/>

**Type de transaction :** Achat

**Type de bien :** Locaux d'activités

**Type d'activité :**

**Surface développée :** 4000m<sup>2</sup>

**Département :** Nièvre (58)

**Localisation :** CHALLUY



## Description générale

Une offre immobilière d'un bâtiment de 4 000 m<sup>2</sup> environ à 1,5 km du centre-ville de Nevers.  
Superficie totale du bâtiment : environ 4 000 m<sup>2</sup> avec plusieurs cellules de 700 ou 500 m<sup>2</sup>.  
Nombre de bâtiments : 5

## Prestations / Services

- Services de proximité : Restauration et centre sportif.

## Description technique

Site aménagé en fonction de la demande du porteur de projet.  
Équipement spécifiques :

- Une hauteur sous plafond entre 7 et 9 mètres,
- un accès semi-remorque.

## Accessibilité

- Accès à 5 min de l'A77 Paris - Clermont-Ferrand - Montpellier (A75).
- À 2 h de Paris, 1 h 30 de Clermont-Ferrand et 3 h de Lyon
- À 5 minutes de la gare (1h50 de Paris - 13 liaisons quotidiennes directes).