

Achat / Location locaux d'activités / bureaux / entrepôts/ateliers Technoland 1 1726m², ETUPES - Doubs (25)

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/achat-location-locaux-dactivites-bureaux-entrepots-ateliers-technoland-1-1726m2-etupes-doubs-25-6626/>

Type de transaction : Achat / Location

Type de bien : Locaux d'activités / Bureaux / Entrepôts/ateliers

Type d'activité :

Surface développée : 1726m²

Département : Doubs (25)

Localisation : ETUPES



Description générale

Sur Technoland I, sur une parcelle de 7.182 m², avec une « belle » façade visible depuis l'avenue Oehmichen. Ensemble immobilier de 1 730 m² construit en 2003 comprenant:

- une zone de bureaux de 1 054 m² en rez-de-chaussée et R+1,
- ainsi qu'un ensemble d'ateliers et/ou stockage de 676 m².

La proximité avec le site PSA de Sochaux le positionne dans un environnement industriel de premier ordre.

Description technique

- Structure métallique homogène avec poteaux, fermes, arbalétriers et poutres horizontales pour support plancher béton à coffrage métallique autoportant, longrines béton armé sur massif béton armé.
- Couverture faible pente en tôle prélaquée double peau, isolation intégrée, murs périphériques en panneaux sandwich isolés, encadrements ouvertures et acrotères en tôle prélaquée.
- Système d'alarme incendie et intrusion.
- Une partie centrale d'environ 80 m², fait le lien entre l'aile nord, tertiaire, et l'aile sud, activité. Un escalier stylisé, de belle ampleur, hélicoïdal, avec structure et garde-corps métallique et marche en bois lamellé collé permet la liaison avec l'étage.
- Dans l'aile nord: deux niveaux de bureaux d'environ 375 m² chacun. Des cassettes réversibles fixées en plafond assurent le chauffage et la climatisation
- Dans l'aile sud: Surfaces à usage d'ateliers et de magasins, hauteur sous toiture de 7,20 m, portes sectionnelles 18 m².

Accessibilité

- A quelques minutes de l'autoroute A36
 - Bien desservie par de nombreux accès routiers en proche périphérie de l'agglomération de Montbéliard
 - à proximité de la nouvelle gare Belfort-Montbéliard TGV
-

Gestionnaires

