

Achat bureaux / entrepôts/ateliers Bâtiment Knauf 9600m², Torcy - Saône- et-Loire (71)

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/achat-bureaux-entrepots-ateliers-batiment-knauf-9600m2-torcy-saone-et-loire-71-8641/>

Type de transaction : Achat

Type de bien : Bureaux / Entrepôts/ateliers

Type d'activité : Industrie / Logistique / Autres

Surface développée : 9600m²

Département : Saône-et-Loire (71)

Localisation : Torcy



Description générale

Vaste site industriel représentatif

- Superficie de 9 600 m² comprenant 5 ateliers de 2290 m²: 1815, 1525, 750 et 600 et 255 m² de bureaux ;
- Bon état général. Remise en état du réseau RIA. Aux normes Industries Plasturgiques ;
- Accessible par des bureaux lumineux (avec possibilité de doubler leur surface en r+1), il offre 5 zones d'atelier distinctes de hauteur différentes (de 4,90 à 7 m) et 3 autres bâtiments indépendants abritant la chaufferie (gaz), les locaux sociaux, un atelier de maintenance et une stabule de stockage.

Description technique

Équipement :

- 4 quai ;
- Silos de 9 ;
- Bâtiment entièrement sprinklé ;
- Bassin de rétention ;
- Eau brute.

Accessibilité

- A 5 min de la gare TGV Creusot-Montceau ;
- A 20 min de l'A6 (péage Chalon Sud).

Gestionnaires

