

Vente terrain 17,2 ha, Appoigny - Yonne

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006711400013-89013XR>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Industrie, Logistique, Services, R&D

Surface terrain : 17,2 ha

Département : Yonne

Localisation : 89380 Appoigny

Description générale

Le parc d'activités s'étend sur 50 hectares de terrains plats agricoles divisés en deux secteurs. Au Nord, 40 hectares, bénéficient d'une très belle façade sur l'Autoroute du Soleil, atout indéniable pour porter l'image et la notoriété des entreprises et du site. Au Sud, environ 10 hectares, longent la RN6, derrière le parc hôtelier/restauration. Au total, 34 hectares de foncier est proposé sur ce parc, englobant 33 lots de 1300 à 50000 m². Aménagement pensé pour 1500 salariés, le parc d'activité pourra accueillir des entreprises de toutes tailles, à forte valeur ajoutée et/ou qui traduisent un savoir faire : petite production, R&D, éco-industrie, éco-construction, ingénierie et services aux entreprises, data center, ... 50 hectares 33 lots 1500 salariés attendus En savoir plus

Accessibilité

Une situation géographique idéale à 1h30 au sud du Grand Paris :

- Accès direct à l'autoroute A6
- Gare SNCF Auxerre-St Gervais à 14 minutes
- Desserte par le réseau transports en commun de l'agglomération
- Aéroport d'affaire d'Auxerre Branches (à 5 minutes)
- Aéroport d'Orly à 1h30
- Aéroport de Roissy Charles de Gaulles à 2h

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **172000m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **172000m²**
- Electricité : **Oui**
- Gaz : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**

Description technique

AuxR_Parc est site Industriel clé en main

Un site immédiatement disponible, pouvant recevoir des activités industrielles ou logistiques, et pour lequel les procédures relatives à l'urbanisme, à l'archéologie préventive et à l'environnement ont été anticipées afin de permettre l'instruction des autorisations nécessaires à l'implantation d'une nouvelle activité industrielle dans des délais maîtrisés.

En permettant de démarrer plus rapidement la construction d'un site industriel, tout en garantissant un haut niveau de protection de l'environnement, ces sites sont un atout précieux pour convaincre les investisseurs et accélérer la concrétisation des projets industriels en période de relance.

Disponibilité immédiate

Permis de construire : Moins de 3 mois

Autorisations environnementales : Entre 9 et 10 mois

Études déjà réalisées : inventaire Faune/Flore 4 saisons (2016), archéologie préventive (2017)

Propriété : Publique, sans servitude

Découpe : A la carte des parcelles. Les conditions de regroupement ou de découpage des lots sont décrites dans le cahier des charge de cession des terrains.

Prestations / Services

- Moyenne Tension (20 kV). Raccordement au réseau RTE possible
- Raccordement possible au réseau GRTgaz
- Assainissement collectif
- Fibre optique
- Service d'hôtellerie et restauration sur site

Contexte situation

Situé en Territoire d'industrie

Talents :

- Bassin d'emploi de 132 000 personnes
- L'industrie représente 24% des emplois dans le département

A proximité de plusieurs sites d'activités :

- ZAE Les Macherins (loisirs, commerce, et services) ; ZAE Les Ruelles (BTP et services) ; Zone commerciale LES CLAIRIONS (1er pôle économique de l'Yonne) ; Centre bourg APPOIGNY (commerce de proximité) ;
- Pôle hôtellerie restauration en cœur de zone
- Aéroport Auxerre Branche (synergie possible sur la filière aéronautique).

Formation & Recherche :

- Université de Bourgogne: bac+3 au doctorat (santé, sciences et techniques, sciences biologiques, droit, économie, management)
- Alternance
- Formation continue
- 34 169 étudiants, dont 2 870 étudiants internationaux (120 nationalités)

Filières industrielles présentes sur le territoire :

Agroalimentaire, aéronautique, plasturgie, mécanosoudure.

Aides publiques :

Aides à l'immobilier d'entreprise possible à la marge et suivant l'intérêt du projet via la compétence de l'agglomération

Ce bien est proposé par :



**communauté
de l'auxerrois**

Réf: [89013XR](#)