

Vente terrain 9,0 ha, Decize - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006770000019-58095FC>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Artisanat, Industrie, Logistique, Services

Surface terrain : 9,0 ha

Département : Nièvre

Localisation : 58300 Decize

Description générale

La ZAC du Four à Chaux de Decize dispose de 9 hectares viabilisés disponibles immédiatement.
Le découpage à la demande est possible en lots à partir de 6000 m².

Accessibilité

A l'embranchement de la RD981 (Dijon) et RD979 (Mâcon)

Autoroute A77 (Paris/Moulins/Clermont) à 31 kms

Gare de Decize (3 kms)

Aéroport de Nevers (40 kms)

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **90000m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **90000m²**
- Eau : **Oui**
- Gaz : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Description technique

Permis de construire : instruction de 3 à 5 mois

Autorisation environnementales : études complémentaires à réaliser

Etudes déjà réalisées : Archéologie, sols et voirie

Prestations / Services

Raccordement fibre possible

Contexte situation

La ZAC du Four à Chaux de Decize est située en Territoire d'industrie.

AIDES

Aides ZRR, exonérations sociales et fiscales

Aides publiques à l'immobilier d'entreprise

TALENTS

Un réseau des partenaires de l'emploi (Etat, partenaires sociaux, Départements, intercommunalités, Pôle emploi, Missions locales, OPCA, Chambres consulaires, organismes de formation...)

PARTENAIRES POTENTIELS Sidérurgie (APERAM), Bois (BSS, BBF, Merrains de Bourgogne,...), Béton (VGB), Pharmacie (Nipro), TP (Guinot),...

Ce bien est proposé par :

Réf : 58095FC