

# Location locaux d'activité 2400m<sup>2</sup>, Brinay - Nièvre

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006788200015-Brinay>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Artisanat, Commerce, Industrie, Logistique, Services, R&D

**Surface développée :** 2400m<sup>2</sup>

**Département :** Nièvre

**Localisation :** 58110 Brinay

## Description générale

Local d'Activités / Entrepôt - Brinay (58)

Proche d'axes routiers et ferroviaires, dans une petite commune du Bazois, vous trouverez ce bâtiment en parfait état et très polyvalent grâce à sa superficie modulable et sa hauteur de plafond. Le cadre de vie exceptionnel qu'offre la région et les facilités d'installation qui y sont liées, vont satisfaire tous vos besoins.

## Accessibilité

Localisation :

Brinay, 58110 (Nièvre) dans le Morvan, à 1h de Nevers

Gare de Nevers à 1h50 de Paris avec 13 liaisons quotidiennes directes

Aéroport de Nevers Fourchambault à 1h05

A 1h de l'A77 axe Paris - Nevers - Clermont-Ferrand - Montpellier (A75) - Paris à 2h30 / Dijon à 2h30 / Lyon à 3h

A 1h30 de l'A6 Paris - Saulieu - Lyon - Marseille (A7)

Situé en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **22/09/21 00:00**
- Surface développée : **2400m<sup>2</sup>**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

## Description technique

Description :

Bureaux, local d'archives, salle de serveur = environ 400m<sup>2</sup>

Salle de restauration  
Entrepôt en plusieurs parties sur 2 niveaux = environ 2000m2  
Hauteur entrepôt = 2,6 à 4 mètres  
Porte à hauteur pour déchargement  
Parking  
Aire de manœuvre  
Possibilité de relier le bâtiment au Haut Débit Accès Gros Porteur

---

## Ce bien est proposé par :



Réf : Brinay