

Vente terrain 4,0 ha, Saint-Benin-d'Azy - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006790800018-ZAE_58232AM

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Artisanat, Commerce, Industrie, Logistique, Services

Surface terrain : 4,0 ha

Département : Nièvre

Localisation : 58270 Saint-Benin-d'Azy

Prix de vente / m² : 10,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Une offre foncière de 3 ha sur le Parc d'activité des Amognes à Saint-Benin-d'Azy.

Une offre dédiée aux activités artisanales, commerciales, tertiaires et industrielles.

9 entreprises se sont installées sur la Parc d'activité des Amognes.

Secteurs présents : matériel agricole, travaux publics, menuiserie, élagage, contrôle technique, terrassement / démolition, construction, négoce de matériaux, lavage et garage pour véhicule.

Accessibilité

Le parc d'activité des Amognes est située sur l'axe Nevers / Château-Chinon (D978)

Nevers : 23 minutes / 19.4 km

Paris : 2h50 / 263 km

Lyon : 3h11 / 241 km

Accès A77 : 16 min / 17.3 km

Aéroport de Nevers-Fourchambault : 32 min / 36.3 km

Aéroport d'Orly : 2h15 / 232 km

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **40000m²**
- Surface divisible : **Oui**

- Surface du terrain : **40000m²**
 - Electricité : **Oui**
 - Eau : **Oui**
 - Assainissement : **Oui**
 - Zone de revitalisation rurale : **Oui**
-

Description technique

Découpage des lots à la demande sur demande du preneur

Prix de vente des terrains

- **Inférieures à 3000 m²** : 9,60 euros HT / m²
 - **De 3000 à 5000 m²** : 8 euros HT / m²
 - **De 5000 à 7500 m²** : 7,20 euros HT / m²
 - **De 7500 à 9000 m²** : 6,40 euros HT / m²
 - **Supérieur à 9000 m²** : 5,60 euros HT / m²
-

Prestations / Services

Déploiement de la fibre optique prévue en 2022

Ce bien est proposé par :

Réf : [ZAE_58232AM](#)