

Vente terrain 50,0 ha, 71100 - Chalon-sur-Saône - Saône-et-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006905200013-71-5170>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Industrie, Logistique, Services

Surface terrain : 50,0 ha

Département : Saône-et-Loire

Localisation : 71100 71100 - Chalon-sur-Saône

Prix de vente : 10 750 000,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Plus de 50 hectares de terrains viabilisés sur le 1^{er} parc industriel entre Paris et Lyon (500 hectares, 300 entreprises, 6 000 emplois), le domaine industriel SAÛNEOR à Chalon-sur-Saône. Zone d'aides à finalité régionale (AFR) éligible aux aides à l'implantation d'entreprises - exonérations fiscales - taxe d'aménagement réduite

Accessibilité

A 5 minutes du péage A6 Chalon Nord Aménagement d'une nouvelle desserte reliant directement l'autoroute A6 (fin des travaux prévue en septembre 2019) Demi-échangeur autoroutier planifié pour 2022 Site desservi par le Bus à Haut Niveau de Service (15 minutes du centre ville et de la gare SNCF et routière) Aéroports : Lyon Saint Exupéry (1h20 en voiture) Roissy Charles de Gaulles (1h30 en TGV) Bâle / Mulhouse (2 heures en voiture) Plateforme multimodale APROPORT / Chalon : 5^{ème} port intérieur français sur l'axe Rhône-Saône à 2 jours de navigation de Fos-sur-Mer (Marseille) et ½ journée de Lyon. Plateforme multimodale (eau - fer - route). Liaisons ferroviaires quotidiennes avec Rennes et Le Havre.

Informations techniques

- Surface développée : **500000m²**
- Surface du terrain : **500000m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

Prix des terrains : 18 à 25 € HT / m², selon surface, emplacement et type de projet d'implantation

Prestations / Services

19 hectares de terrain viabilisés immédiatement disponibles divisibles selon la demande. 37 hectares de terrain à viabiliser d'ici 2020

Ce bien est proposé par :

Réf : 71-5170