

# Vente terrain 10,3 ha, Arbois - Jura

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20007159500132-31013AC>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Terrain

**Type d'activité :** Artisanat; Industrie; Services

**Surface terrain :** 10,3 ha

**Département :** Jura

**Localisation :** 39600 Arbois

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 20,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

### La ZAC de l'Éthole : Optez pour une implantation stratégique

Prolongement d'une ZI existante (38 ha, 25 entreprises, 300 emplois), cette ZAC offre une nouvelle superficie d'accueil de 10 ha viabilisés et disponibles immédiatement. Elle a pour vocation d'accueillir en priorité des entreprises de l'industrie, de l'artisanat de production et des services.

## Accessibilité

### Une situation stratégique entre Besançon, Lyon et Genève

La ZAC de l'Éthole bénéficie d'une excellente desserte par ses routes nationales RN83 et RN5 et d'un accès proche des autoroutes A36 (à 30 km) et A39 (à 15 km). La proximité des gares TGV de Dole et Mouchard, de l'aéroport de Dole-Jura (30 km) et des aéroports internationaux (à moins de 2 heures) de Bâle, Genève et Lyon, ainsi que la desserte par une fibre optique renforcent cette situation stratégique.

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **103000m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **103000m<sup>2</sup>**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Description technique

### Surface des tènements disponibles :

10,3 ha divisibles à partir de 2 000 m<sup>2</sup> jusqu'à 30 000 m<sup>2</sup> d'un seul tenant

### Des conditions d'implantation attractives :

Le prix d'acquisition des parcelles sur la ZAC de l'ETHOLE est de 20 € HT le m2 viabilisé.

---

## Prestations / Services

Des aménagements à forte valeur ajoutée pour l'entreprise

- des parkings mutualisés pour optimiser l'investissement foncier des entreprises
  - un accès et des circulations optimisés : raccordement direct à la RN83, axe intérieur de desserte en boucle, liaisons douces avec la gare SNCF et la ZI du Curoulet
  - un traitement paysager et architectural de qualité
- 

## Contexte situation

### Un territoire dynamique

La Communauté de Communes ARBOIS POLIGNY SALINS CŒUR DU JURA (66 communes, 23 000 habitants) est un territoire à dominante rurale marqué par une économie industrielle (mécanique, métaux), agro-alimentaire (vins, fromages) et touristique (thermes). Situé sur l'axe Besançon Lons-le-Saunier, il offre de surcroît une proximité stratégique avec la Suisse. Egalement réputé pour ses traditions gastronomiques et sa qualité de vie, il est riche d'une population active qualifiée et d'un réseau d'établissements de formation performants.

### Un potentiel de développement important

La situation géographique de la ZAC DE L'ÉTHOLE offre aux entreprises qui s'implantent un potentiel de développement important, puisqu'elle les situe au centre d'une zone de 700 000 habitants à moins d'une heure et de 4,4 millions d'habitants à moins de 2 heures. La proximité de Genève et de Lausanne (2 heures) est un atout considérable pour le développement d'une clientèle internationale.

### Un environnement économique performant

La présence d'entreprises industrielles de renom implantées sur l'actuelle ZI (Ega Bost, Siobra, CIFC, Revêtis, CSTI...) constitue un potentiel de synergies et de complémentarités intéressant pour les candidats à l'implantation

---

## Ce bien est proposé par :



Réf : 31013AC