

# Vente terrain 6,2 ha, Poligny - Jura

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20007159500132-39434AC>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Terrain

**Type d'activité :** Artisanat; Commerce; Industrie; Services

**Surface terrain :** 6,2 ha

**Département :** Jura

**Localisation :** 39800 Poligny

**Prix de vente / m2 :** 18,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

La ZAE Velours 4 à Poligny disponible fin 2022 propose 20 lots de superficie variables de 1 500 m<sup>2</sup> à 6 000 m<sup>2</sup> au tarif de 18 € HT/m<sup>2</sup> viabilisés.

La Zone est très accessible depuis la RN 83 toute proche, la gare de Poligny ainsi que la présence d'une sortie d'Autoroute à moins de 10 Min.

## Accessibilité

Autoroute A39 (13 min)

Aéroport Lyon-Saint-Exupéry (1h42)

Aéroport Dole-Jura (36 min)

Gare TGV Mouchard (22 min)

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **62000m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **62000m<sup>2</sup>**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Gaz : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Contexte situation

L'activité économique de la communauté de communes Arbois Poligny Salins présente un dynamisme remarquable du fait de

facteurs historiques porteurs et d'une position géographique stratégique.

La communauté de communes se situe en piémont des lieux de production des fromages et vins jurassiens et joue un rôle de passerelle vers les zones de distribution que sont les agglomérations françaises et européennes.

Bénéficiant de la proximité de l'autoroute A39 (sortie Bersaillin à 5 minutes de Poligny) et du passage de la RN 83, c'est un lieu de passage incontournable des circuits de distribution européens : Lyon et Genève ne sont qu'à 1h30, Paris et Strasbourg à moins de 4h.

Cet environnement favorable a induit l'implantation de nombreux commerces et industries sur le territoire. Parmi les représentants des secteurs de pointe, on peut citer Thirode Groupe HMI, concepteur de cuisines industrielles, Diager Industrie, fabricant de forêts béton et de nombreuses sociétés d'affinage qui font mûrir dans leurs caves plus de 250 000 meules de comté.

Outre ses atouts géographiques et économiques, la communauté de communes au "cœur du Jura" est également un lieu de vie agréable pour les salariés avec des prix immobiliers raisonnables, trois centres bourgs dynamiques au patrimoine historique remarquable, proposant des activités culturelles et sportives variées et des ressources éducatives adaptées aux besoins des familles.

---

## Ce bien est proposé par :



Réf : 39434AC