
Location bureaux 66m², Frasne - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=21250259500011-25259_01

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Commerce; Services

Surface développée : 66m²

Département : Doubs

Localisation : 25560 Frasne

Loyer/mois : 860,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Composé d'une surface centrale pouvant servir de bureau / hall d'accueil et affichage, 3 petits bureaux viennent compléter cette surface.

À l'arrière du local se trouvent un espace de rangement et un sanitaire.

Accessibilité

En plein cœur du bourg, le long de la départementale D471 (Pontarlier / Champagnole)

Informations techniques

- Type localisation : **centre ville**
 - Surface développée : **66m²**
 - Zone de revitalisation rurale : **Oui**
-

Description technique

Accessibilité personne à mobilité réduite. Places de parking publiques en face du local.

Pas de cheminée / hotte d'extraction.

Idéal pour une activité de service type assurance, bureau d'étude / conseils ou espace de coworking.

Prestations / Services

- Chauffage au fuel.
- Loyer mensuel : 860 euros + charges (eau, électricité et assainissement), versement à terme à échoir.
- Nature du bail commercial : bail commercial 3/6/9, bail précaire ou bail professionnel selon activité.
- Dépôt de garantie : 2 mois
- DPE en cours
- Libre à compter du 1er juin 2022

Contexte situation

Vivre et installer son activité à Frasne est agréable et pratique : commune de 1980 habitants située entre Pontarlier (à 20 mn) et Champagnole (25 mn), sa gare TGV est un véritable atout pour des déplacements vers Paris, Dole, Pontarlier ou La Suisse (Lausanne, Vallorbe, Neuchâtel).

La commune est dotée :

- d'une quinzaine de commerces (une boulangerie, une fromagerie, un tabac-presse, trois coiffeurs, deux instituts de beauté, un fleuriste, trois restaurants, un bar-brasserie, deux garages, une moyenne surface),
- d'une dizaine d'entreprises de services (une pharmacie, deux assureurs, une banque, une auto-école, un service de secrétariat administratif, une agence d'intérim, un notaire, un bureau de Poste)
- plusieurs entreprises artisanales et industrielles notamment dans le BTP et la filière bois.

Vous y trouverez également des écoles (de la maternelle au collège), une micro-crèche, une médiathèque, une école de musique et bientôt une maison de santé pluridisciplinaire qui regroupera les professionnels de santé existants. Enfin la réserve naturelle régionale Frasne Bouverans, connue pour ses tourbières, est une zone naturelle propice à la promenade.

Ce bien est proposé par :



Réf : 25259_01