

Vente terrain 70,0 ha, Pagny-le-Château - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24210150900014-21475TP>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Industrie, Logistique

Surface terrain : 70,0 ha

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21250 Pagny-le-Château

Description générale

70 hectares disponibles sur le Technoport de Pagny

Terrains disponibles de 10 000 à 130 000 m², dans ce parc logistique multimodal, au centre de l'Europe. Le site de Pagny - Magna Park dispose d'infrastructures lui permettant de prétendre à devenir l'un des principaux sites multimodaux de France. Sa position géographique lui offre également une place centrale pour la distribution dans toute l'Europe. Le large réseau de transports de Pagny - Magna Park permet donc une logistique optimale pour toutes les sociétés implantées sur le Parc.

Accessibilité

Autoroutes : Sortie 1 de l'Autoroute A36 (Strasbourg - Allemagne)

Avec une connexion rapide à l'A6 (Paris - Lyon), à l'A39 (Lyon - Genève) et à l'A31 (A5, Metz - Paris).

Réseau ferré : Terrains et bâtiments embranchés fer

Fluvial et port conteneurs intégré : Rampe et quai RO/RO.

Un quai fluvial de 100 mètres de long. Connecté au canal de la Saône.

Liaison possible avec le Port autonome de Marseille (Magna Park Fos) par barge.

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **700000m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **700000m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Prestations / Services

Zone multimodale avec connexion ferroviaire, fluviale autoroutière directe

Ce bien est proposé par :



[Réf : 21475TP](#)