

Vente terrain 26,0 ha, Varennes-Vauzelles - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580440600107-VAUZELLES_GARCHIZY

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Artisanat, Industrie, Logistique

Surface terrain : 26,0 ha

Département : Nièvre

Localisation : 58640 Varennes-Vauzelles

Prix de vente / m² : 20,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Une offre foncière de 26 hectares sur le Parc d'activités de Varennes-Vauzelles / Garchizy à proximité immédiate de Nevers. Une offre dédiée à l'industrie, la logistique, aux activités artisanales et tertiaires. Le parc d'activités compte 65 entreprises et 1 200 salariés.

Accessibilité

Accès direct sur échangeur autoroutier de l'A77

Desservi par le réseau de bus

Axe Clermont-Ferrand - Montpellier (A75)

Paris : 2h20 Lyon : 3h20 (par route)

Gare de Nevers : 15min (1h50 de Paris - 13 liaisons quotidiennes directes)

Aéroport ouvert à l'aviation d'affaire de Nevers-Fourchambault : 10min

Aéroports de Paris : 2h

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **260000m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **260000m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

Superficie totale des terrains de 26 ha.

Plusieurs tailles de parcelles disponibles :

- De 2 à 4 ha sur la partie Garchizy
 - De 2300 à 14 000 m² sur la partie Varennes-Vauzelles
-

Prestations / Services

Services de proximité : Restaurants

Connectivité : Très haut débit

Ce bien est proposé par :



nevers

AGGLOMÉRATION

Réf :

VAUZELLES_GARCH

IZY