

Vente terrain 5,5 ha, Héricourt - Haute-Saône

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24700072200071-70285BB>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Industrie, Logistique

Surface terrain : 5,5 ha

Département : Haute-Saône

Localisation : 70400 Héricourt

Description générale

Le pôle de développement économique des Guinnottes est situé à Héricourt dans le Nord Franche-Comté il propose 5,5 hectares de terrain dont :

1 plateforme de 1 hectare viabilisé disponible immédiatement en entrée de zone

3 plateformes sont en cours d'aménagement sur 4,5 hectares clé-en-main disponibles au dernier trimestre 2023 comportant :

- 1 grand tènement de 2 hectares
- 2 tènements pour un total de 2,5 hectares

Accessibilité

Proximité de la Suisse et de l'Allemagne :

- Desserte directe par la N19 à caractère semi autoroutier
- Diffuseur A36 à 8 minutes
- Gare TGV Belfort Montbéliard (7 minutes)
- Aéroport international Bâle-Mulhouse (50 minutes)

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **55000m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **55000m²**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Gaz : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

Le pôle de développement économique des Guinottes est site Industriel clé en main

Un site immédiatement disponible, pouvant recevoir des activités industrielles ou logistiques, et pour lequel les procédures relatives à l'urbanisme, à l'archéologie préventive et à l'environnement ont été anticipées afin de permettre l'instruction des autorisations nécessaires à l'implantation d'une nouvelle activité industrielle dans des délais maîtrisés.

En permettant de démarrer plus rapidement la construction d'un site industriel, tout en garantissant un haut niveau de protection de l'environnement, ces sites sont un atout précieux pour convaincre les investisseurs et accélérer la concrétisation des projets industriels en période de relance.

Propriété : Publique

Sans servitude

Découpe : à la carte des parcelles et sur mesure à partir de 2 000 m²

Disponibilité : Immédiate

Permis de construire : Moins de 3 mois

Autorisations environnementales : Entre 9 et 10 mois

Études déjà réalisées : Etude d'impact, dossier Loi sur l'eau, inventaire Faune-Flore, archéologie préventive

Prestations / Services

- Eau potable. Débits compatibles avec un usage industriel.
 - Electricité : Puissance compatible avec un usage industriel. Pas de raccordement au réseau RTE
 - Gaz : Débit compatible avec un usage industriel
 - Assainissement autonome
 - Fibre optique. Deux datacenters à moins de 15 km (Numérica et Trinaps)
 - Crèche
-

Contexte situation

Talents

A proximité des bassins d'emploi de Belfort Montbéliard (228 000 actifs) et Besançon (162 000 actifs)

Formation & Recherche

2 pôles de compétitivité: Véhicule du Futur, Vallée de l'Énergie

3 unités mixtes de recherche CNRS

1 fédération de recherche dédiée au domaine de la pile à combustible
Campus Belfort-Montbéliard : 7500 étudiants et 250 enseignants-chercheurs

1er campus pour les formations d'ingénieurs:

- l'Université de Franche-Comté (3100 étudiants)
- l'UTBM (3000 étudiants dont 90% d'élèves- ingénieurs)
- l'École Supérieure des Technologies et des Affaires (300 étudiants)
- deux Centres de Formation des Apprentis de l'Industrie

Partenaires potentiels

Entreprises de production industrielle, de transport et de services aux entreprises: Soprema, Someca, SMA Interacciai, Transport IENN, Pyrenni, l'Hôtel d'entreprise, X.NOV, TD Distribution, Alios Ingénierie

Aides publiques

Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale. Bonifications de taux de 10 % pour les moyennes entreprises et de 20 % pour les petites entreprises (aides régionales à l'investissement productif). Fonds régional d'aide à l'innovation.

Ce bien est proposé par :



Réf : [70285BB](#)