

Vente terrain 51,1 ha, Torcy - Saône-et-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24710029000011-71540CO>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Industrie, Logistique, Services, R&D

Surface terrain : 51,1 ha

Département : Saône-et-Loire

Localisation : 71210 Torcy

Description générale

Idéalement situé au pied de la gare TGV Creusot Montceau, sur la ligne Paris Lyon, l'**Espace Coriolis** se déploie sur 90 hectares. Ce site accueille des entreprises des secteurs de l'industrie (production et assemblage, services à l'industrie...), du tertiaire (formation, bureaux d'études et d'ingénierie, SSII...) et de la logistique. Le groupe Lidl y a implanté sa plus grande plateforme logistique de France.

Accessibilité

- Accès direct à la RCEA - Route Centre Europe Atlantique à caractère semi autoroutier à 3 minutes
- Autoroute A6 à 20 minutes
- Gare SNCF de Montchanin à 4 minutes
- Gare TGV du Creusot Montceau sur place
- Aéroport Lyon Saint-Exupéry à 1h48

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **511000m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **511000m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

TERTIAIRE ET NOUVELLE ECONOMIE Centre d'affaires, espaces de co-working et de travail nomade, services aux salariés...
Espace dédié à l'accueil de startup, bureaux d'études, centres de formation, SSII...
LOGISTIQUE MULTIMODALE Livraison possible de plateformes de grandes dimensions pour logistique industrielle et grande

distribution.

INDUSTRIE ET TECHNOLOGIE Découpage de parcelles de 5 000 à 20 000 m² pour des activités de production et assemblage ou de services à l'industrie, en cohérence avec l'environnement économique local.

Ce bien est proposé par :



[Réf : 71540CO](#)