

Vente terrain 3,8 ha, Sens - Yonne

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24890033400033-89387VG>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Industrie, Logistique

Surface terrain : 3,8 ha

Département : Yonne

Localisation : 89100 Sens

Description générale

La zone des Vauguilletes s'étend sur 126 hectares, elle dispose de 8,6 hectares disponibles dont 3,8 hectares classés en site industriel clé en main.

Le site clé en main de 3,8 hectares se présente sous la forme d'un terrain quasi rectangulaire de 250 mètres en longueur par 210 mètres en largeur.

Accessibilité

- Desserte par l'autoroute A19 (Paris/Troyes)
- Aéroports de Roissy (1h30) et Orly (1h20)
- Gare SNCF/TER (10 minutes)
- Port fluvial de Gron (10 minutes)
- Desserte par les transports en commun de l'agglomération

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **38000m²**
- Surface du terrain : **38000m²**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Gaz : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**

Description technique

La zone offre des disponibilités pour l'accueil des entreprises en Zone Franche Urbaine.

La zone des Vauguilletes est site Industriel clé en main

Un site immédiatement disponible, pouvant recevoir des activités industrielles ou logistiques, et pour lequel les procédures

relatives à l'urbanisme, à l'archéologie préventive et à l'environnement ont été anticipées afin de permettre l'instruction des autorisations nécessaires à l'implantation d'une nouvelle activité industrielle dans des délais maîtrisés.

En permettant de démarrer plus rapidement la construction d'un site industriel, tout en garantissant un haut niveau de protection de l'environnement, ces sites sont un atout précieux pour convaincre les investisseurs et accélérer la concrétisation des projets industriels en période de relance.

Disponibilité : immédiate

Permis de construire: 3 mois

Autorisations environnementales: entre 9 et 10 mois

Études déjà réalisées : inventaire Faune/Flore 4 saisons (2019), archéologie préventive

Propriété : Publique

Servitude liée à la présence de l'aqueduc des Eaux de Paris - Constructions possible à distance de 13m linéaire de l'emprise immédiate de l'aqueduc à condition de respecter un ruissellement des eaux pluviales en sens contraire.

Découpe : taille maximale de la plus grande parcelle possible d'un seul tenant de 3,8ha

Prestations / Services

- Moyenne Tension (20 kV)
- Accès au réseau de gaz, pas de raccordement direct au réseau GRT gaz
- Assainissement collectif
- Fibre optique
- Service de restauration
- Crèche
- Dessert par pistes cyclables

Contexte situation

Situé en Territoire d'industrie

Talents :

- Bassin de 50 000 actifs
- Spécialisation dans la fabrication (12%), la santé et le social (10%), la gestion (10%) les transports et la logistique (10%)
- 5 736 établissements dont 10 entreprises de plus de 250 salariés et 59 entreprises de 50 à 250 salariés

Formation & Recherche

Plateforme technologique O3PI (Optimisation des processus de production et des produits industriels) en lien avec l'IUT DIJON AUXERRE et le lycée P&M CURIE/R. JANOT de Sens, spécialisée dans la plastronique et la plasturgie de manière générale avec un axe recyclage des matières plastiques.

Partenaires potentiels

3 grandes filières : Industrie/Agroalimentaire - Métallurgie/Mécanique - Transport/Logistique

Autres filières : Plasturgie, Bois/Papier/Carton, Santé et action sociale

Aides publiques

Aides à l'immobilier et dispositifs régionaux (conseil régional BFC)

Aides à l'emploi et à la formation (Etat/ Région)

Ce bien est proposé par :



Réf : [89387VG](#)